

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PUFESTI

HOTARAREA nr. 20
din 13.05.2022

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Pufesti , județul Vrancea

Consiliul Local al comunei Pufesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta extraordinara ;

Vazand raportul cu privire la închiriere prin atribuire directă catre crescatorii de animale din cadrul UAT Pufesti, a pajiștilor permanente aflate în proprietatea privată a comunei Pufesti, județul Vrancea si administrarea C.L. Pufesti;

Vazand proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a pășunilor disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Pufesti;

Vazand referatul de aprobare al primarului comunei Pufesti, inițiatorul proiectului de hotărâre;

Avand avizul comisiei de specialitate pentru pentru activitati economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism;

Având în vedere prevederile:

- art. 9, alin. (2) din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare

- art. 4 din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin H.G. nr. 1064/2013;

- Ordinului nr. 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respective al municipiilor;

- art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009- privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotararii CL Pufesti nr. 26/30.08.2018 privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajistile permanente din proprietatea privata a comunei Pufesti ;

- Hotararii Consiliului Judetean Vrancea, nr. 43 din 15.03.2021, privind stabilirea pretului mediu pentru tona de masa verde obtinuta de pe suprafețele cu pajiste permanenta din Judetul Vrancea, pe anul 2021;

In temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. b) și lit. c) coroborate cu cele ale alin. (6), lit. b) si in baza prevederilor art. 139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă închirierea prin atribuire directă, pentru o perioadă de 7 ani, a suprafețelor de teren având categoria de folosință pășune, proprietate privată a comunei Pufesti, prezentate in anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă *Regulamentul privind închirierea suprafeței de pășune prevăzută la art. 1*, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește prețul de închiriere de 425 lei/ha/an.

Art. 4. Se aprobă contractul-cadru de închiriere, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. a) Se aprobă componența comisiei de atribuire directă pentru închirierea pășunilor din proprietatea private a comunei Pufesti în următoarea componență

- Veliscu Cristinel – viceprimarul comunei – președinte;
- Nitu Maricel – administrator public – membru;
- Murariu Teodora-Andreea – inspector compartiment agricol – membru;
- Radu Neculai – consilier local, sat Pufesti – membru;
- Manea Titina – consilier local, sat Ciorani – membru;
- Ignat Ion – consilier local, sat Domnesti-Trag – membru;

b) Lucrarile de secretariat ale comisiei sunt asigurate de secretarul general al comunei.

Art. 6. Se împuternicește Primarul comunei Pufesti, pentru semnarea contractului de închiriere.

Art. 7. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Pufesti .

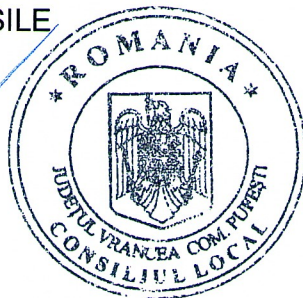
Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. La data adoptării prezentei hotărâri, HOTARAREA nr. 11 din 28.03.2019 privind inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Pufesti , județul Vrancea, își încetează aplicabilitatea.

Art. 10. Prezenta hotărâre va fi înaintată potrivit legii, Primarului comunei Pufesti, Compartimentului Agricol, va fi făcută publică prin afișare la sediul și pe pagina de internet a Primăriei Pufesti și se va comunica pentru controlul legalității, Prefectului Județului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier LAZAR VASILE



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
BRICI MARICEL

Suprafata pajistilor permanente din domeniul privat al comunei Pufesti

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Tarla	Parcela	Suprafata din amenajam.	Suprafata disponibila -ha-	Destinatia	Denumire populara
2	50909	2	16,17	10,8292	7,10	ovine	Sonda
5	-	4	48	0,5400	0,5400	ovine	Padure
6	-	5	48	0,9800	0,9800	ovine	
7	51664	12	69-72,75-77,79-80	31,1238	25,32	bovine+cabaline	Ceir
13	-	29	231	14,8637	3,46	bovine+cabaline	Terenul de sport
18	-	50,51	397,401	5,5181	2,00	bovine+cabaline	Bornea (la Veronica)
19	51657	52	404	57,00	57,00	ovine	Bornea (sub Primarie)
20	51668	53	408	2,9153	2,9153	bovine+cabaline	Bornea (la Veronica)
2	-	69	501	1,6400	3,2875	ovine	Valea Carecnei (Nord) 11,24 ha
23	-	69	501	2,1700	2,1402	ovine	
24	-	70	505	2,0700	3,907	ovine	
25	-	72	516	1,5400	0,7275	ovine	
26	-	72	520	1,5600	1,1820	ovine	
27	50478	75	538	25,2359	19,18	ovine	Bîzu
28	51660	75	540/1	20,4612		ovine	
29	51658	75	540/1	2,0461		ovine	
31	51656	79	549	7,3105	7,3105	cabaline	Intravilan Tanase
32	51662	79	549	81,2333	81,089	Bovine+ovine	Cocioaia
33	-	83	604	1,1600	1,1378	ovine	Valea Carecnei (Sud) 12,36 ha
34	-	83	607	1,9500	2,4043	ovine	
35	-	85	617 619-620	1,2400	5,7661	ovine	
	-	85	623	0,55	0,3529	ovine	
36	-	85	624	0,9300	1,0301	ovine	
37	-	87	626	0,5500	1,6678	ovine	
38	50891	94	726	10,8138	10,8138	Bovine+ovine	Gura Vâlceleii
TOTAL					241,3118		

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier LAZAR VASILE

CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
BRICI MARICEL

REGULAMENT PRIVIND ÎNCHIRIEREA PĂȘUNILOR AFLATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PUFESTI

1. Obiectul închirierii

1.1. Obiectul închirierii îl constituie suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al comunei Pufesti, detaliate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

1.2. Prezentul regulament stabilește regimul juridic pentru atribuirea contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Pufesti.

1.3. Conform prevederilor art. 9 ,alin.7³ din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 ,cu modificările și completările ulterioare, închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

1.4. Contractul de închiriere a pajiștilor aflate în proprietate privată a comunei Pufesti, denumit în continuare contract de închiriere, este acel contract încheiat în formă scrisă prin care Consiliul local Pufesti în calitate de administrator al pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Pufesti, denumit locatar, transmite pe o perioadă determinată, unei persoane, denumite locatar, care acționează pe riscul și răspunderea sa, dreptul și obligația de exploatare a unui trup de pajiște, în schimbul unei chirii.

Calitatea de locatar o poate avea orice persoană fizică cu domiciliul în comuna Pufesti sau persoană juridică, care are sediul social pe teritoriul comunei Pufesti și care dețin animale înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor)

Contractul de Închiriere se încheie în conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2013, pe o perioadă de 7 ani.

1.5. Subînchirierea este interzisă.

1.6 Principiile care stau la baza atribuirii contractelor de închiriere sunt:

a) transparența - punerea la dispoziție tuturor celor interesați a informațiilor referitoare la aplicarea procedurii pentru atribuire a contractului de închiriere;

b) tratamentul egal - aplicarea, într-o manieră nediscriminatorie, de către autoritatea publică, a criteriilor de atribuire a contractului de închiriere;

c) proporționalitatea - presupune că orice măsură stabilită de autoritatea publică trebuie să fie necesară și corespunzătoare naturii contractului;

d) nediscriminarea - aplicarea de către autoritatea publică a aceluiași reguli, indiferent de naționalitatea participanților la procedura de atribuire a contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute în acordurile și convențiile la care România este parte;

e) libera concurență - asigurarea de către autoritatea publică a condițiilor pentru ca orice participant la procedura de atribuire să aibă dreptul de a deveni locatari în condițiile legii, ale convențiilor și acordurilor internaționale la care România este parte.

2 . Legislație aplicată

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul Administrativ*.

3. Scopul închirierii

- a) mentinerea suprafetei de pajiste
- b) pasunatul rational pe grupe de animale;
- c) cresterea productiei de masa verde

4. Drepturile și obligațiile părților

4.1. Drepturile locatarului:

Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea prevederilor legale în materie și a Amenajamentul pastoral;

4.2. Obligațiile locatarului:

- a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență ce face obiectul prezentului contract;
- b) să aplice pe fiecare parcelă acțiunile tehnice cuprinse în Amenajamentul pastoral ce va constitui anexă la prezentul contract de închiriere;
- c) să nu subînchirieze terenul ce va face obiectul prezentului contract;
- d) să plătească chiria la termenele stabilite;
- e) să respecte cel puțin încărcătura minimă legală de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioada de pășunat: 01 mai – 31 octombrie;
- f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile, de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în oricare din zilele din perioadele de pășunat;
- g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat. Este interzis pășunatul cu o altă specie de animale decât cea stabilită în contract;
- h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
- i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
- j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- k) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de curățare a vegetației invazive, de eliminare a buruienilor toxice și a excesului de apă, de fertilizare;
- l) să respecte condițiile privind protecția și conservarea pajiștilor, protecția mediului, impuse de situl Natura 2000;
- m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- n) să achite impozitele și taxele locale, conform prevederilor Codului Fiscal;
- o) în cazul instalării stâniei pe pasunea comună, să plătească taxa de instalare în cuantum echivalent cu 5.000 lei/ha/an. Taxa de instalare se calculează pentru suprafața afectată de construcțiile stâniei.
- p) este gestionarul tuturor bunurilor mobile și imobile ce fac parte din domeniul privat al comunei Pufesti aferente pășunii închiriate,
- q) să răspundă civil, contravențional sau penal, după caz, pentru orice pagubă provocată de câinii folosiți la stână,
- r) să nu folosească pentru însoțirea oilor la pasunat, câini fără juleu și nevaccinați;
- s) să nu folosească pentru paza turmei câini din rase cu potențial agresiv ridicat, conform legislației în vigoare;
- t) să nu folosească la stana un număr mai mare de câini decât cel prevăzut de lege.

4.3. Drepturile locatorului

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în prezența acestuia.

- b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces verbal;
- c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
- d) să își dea acordul pentru lucrările de urmează a fi executate de locatar pe pajiște anual și să stabilească suprafețele ce fac obiectul lucrărilor;
- e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora;

4.4. Obligațiile locatorului

- a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

5. Nivelul anual al chiriei și alte elemente de preț

Baza de calcul a pretului de închiriere este calculul valorii productivității medii de iarba pentru fiecare pasune în parte, raportată la valoarea unui kg de masă verde stabilită de Consiliul județean Vrancea, respectiv 0,10 lei /kg .

6,5 to masă verde /ha x 0,10 lei /kg = 650 lei /ha/an, respectiv

5,2 to masa verde utila /ha x 0,10 lei /kg = 520 lei /ha/an .

5.1. Se stabilește pretul de închiriere la suma de 425 lei/ha/an, reprezentând chiria care se încasează la momentul actual în cadrul contractelor de închiriere prin atribuire directă a suprafețelor de pasune comunale, în anul 2019.

5.2. Chiria va fi plătită de către chiriaș în două tranșe anuale astfel:

a) Tranșa I se va achita un procent de 30% din valoarea contractului, până la data de 30.08 a anului curent, pentru anul în curs;

b) Tranșa II se va achita un procent de 70% din valoarea contractului până la data de 30.11. a anului curent pentru anul în curs.

5.3 Întârzierea la plata chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5.4. Neplata chiriei până la data de 31 decembrie a anului în curs duce la rezilierea de plin drept a contractului, fără somație sau altă procedură prealabilă.

5.5. Chiria va fi indexată anual cu rata inflației.

5.6. Chiria obținută din închiriere va reprezenta venit la bugetul local.

5.7. Chiria se va achita în lei de către locatar.

6.Procedura de închiriere:

6.1. Se stabilește următoarea procedură de atribuire a contractului de închiriere a pășunii disponibile:

a) - Atribuire directă: Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite de prezentul regulament.

b) - Dialog competitiv: În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (bloc fizic /tarla, parcela /trup pășune) și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă (acceptarea unui alt amplasament disponibil), comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului care oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de 10% din pretul de închiriere menționat la pct. 5.1.

6.2. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere:

Pentru a participa la procedura de atribuire a pășunii, solicitanții trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele criterii, sens în care vor depune următoarele documente:

1. Solicitarea de închiriere (Cerere - anexă la prezentul regulament)
2. Dovadă deținere animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor - Adeverință eliberată de medicul veterinar
3. Să aibă domiciliul stabil în comuna Pufesti –în cazul persoanelor fizice/ Sediul pe teritoriul comunei Pufesti în cazul persoanelor juridice;
4. Copie după actul de identitate (pentru persoane fizice);
5. Statut, certificat de înregistrare în Registrul Comerțului, certificat de înregistrare fiscală (pentru persoane juridice/ asociații patrimoniale)
6. Să facă dovada deținerii numărului de animale necesar pentru asigurarea încărcăturii optime (UVM/ha)
7. În situația în care numărul de animale deținut depășește încărcătura stabilită, solicitantul va depune o declarație pe propria răspundere cu privire la numărul de animale cu care va pășuna pe pășunea închiriată
8. Nu figurează cu debite la bugetul local - Certificat de atestare fiscală de unde reiese că nu are debite la bugetul local
9. Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executare a lucrărilor obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului de pornire a licitației în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și art. 12, alin. (2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

Cererile vor fi depuse de solicitanți personal sau prin împuterniciții lor, situație în care aceștia din urmă vor depune și delegația de reprezentare sau procură notarială.

Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a potențialilor locatari de a încheia contractul de închiriere în conformitate cu condițiile prevăzute în documentație .

Solicitantul trebuie să facă dovada că poate asigura pășunatul a unui număr de cel puțin 0,3 UVM/hectar pentru suprafața de pășune cerută;

Solicitantul își asumă obligația de a respecta amenajamentul pastoral la momentul predării acestuia de către locator, precum și obligația de executa lucrările obligatorii de întreținere a pășunii închiriate, lucrări a căror valoare a fost avută în vedere la stabilirea prețului de pornire a licitației în conformitate cu prevederile art. 6, alin. (3) și art. 12, alin. (2) din HGR nr. 1034/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Cererile de închiriere depuse la sediul Primăriei comunei Pufesti vor fi analizate de către comisia de atribuire, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

Comisia de atribuire va efectua verificarea în teren a numărului de animale declarate în registrul agricol și cele deținute în realitate.

Comisia de atribuire va verifica dacă la această dată membrii asociați ai asociațiilor legal constituite, după caz, mai dețin această calitate.

După analiza cererilor comisia de atribuire va face propuneri de aprobare sau respingere, după caz.

6.3. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

6.3.1. Locatorul va publica anunțul de atribuire directă, la avizierul Primăriei comunei Pufesti și pe site-ul comunei Pufesti : www.primariapufesti.ro .

Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

- informații generale privind locatorul, informații generale privind obiectul închirierii, procedura aplicată, informații privind cererile de participare la procedura de atribuire directă, data limită de depunere a cererilor, adresa la care trebuie depuse cererile, data și locul la care se va desfășura sesiunea de atribuire directă a pășunii.

Anunțul de atribuire directă se transmite spre publicare cu cel puțin 10 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor.

6.3.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "general de intrare-iesire", acestea vor fi predate comisiei de atribuire și se va desfășura procedura de atribuire la data fixată.

6.3.3. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.

6.3.4. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

6.3.5. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Pufesti care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.

6.3.6. Calendarul procedurii de atribuire este prezentat în anexa nr. 1 la prezentul regulament.

6.4. Comisia de atribuire are următoarele drepturi și obligații:

- Analizează cererile depuse de fiecare crescător de animale, iar prin intermediul unui proces-verbal face propuneri de încheiere a contractelor sau de respingere a cererilor,

- Verifică dacă solicitantul are actualizate datele în registrul agricol. În situația în care datele din registrul agricol nu sunt actualizate va înștiința solicitantul cu privire la această obligație,

- Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților,

- În situația în care solicitantul înregistrează debite restante către comuna Pufesti, comisia de atribuire are dreptul să descalifice solicitantul din această procedură,

- Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă a pășunii

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei comunei Pufesti o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pășune (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale deținut precum și a suprafeței de pajiște solicitată. Modelul cererii de atribuire directă este prevăzut în anexa nr. 2 la prezentul regulament.

7.2. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Pufesti care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu

membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine pentru care solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.3. În cazul în care nu există corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine/ovine, pentru care se solicită pășune le are înscrise în RNE, comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum și a suprafeței de pășune solicitată, cerere însoțită de documente (adeverință etc) din care să reiese că animalele din specia bovine /ovine pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE.

7.5. Fiecare solicitant poate depune o singură cerere.

7.6. Un solicitant nu poate depune o cerere individuală și altă cerere comună, în cadrul unei asociații, pentru același lot.

7.7. Cererea va fi depusă într-un singur exemplar, semnată de către solicitant.

8. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

8.1. Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) În cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;

k) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;

l) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.

m) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată.

9. Durata închirierii

9.1. Termenul de închiriere este de 7 ani

9.2. La solicitarea locatarului se poate prelungi contractul initial cu maxim 3 ani o singura data, fara sa depaseasca 10 ani prevazut de OUG 34/2013 in conditiile in care a respectat obligatiile din prezentul contract:

-Locatarul a fost si este cu plata la zi a tuturor datoriilor impuse de contractul initial.

-In cazul in care locatarul este angajat intr-un proiect national, european, proiect ce include si animalele ce fac obiectul acelu contract, acesta poate solicita prelungirea contractului inainte de finalizarea termenului, in aceleasi conditii.

10 .Încetarea închirierii

Încetarea contractului de închiriere poate avea loc în următoarele condiții:

- La expirarea duratei stabilite prin contractul de închiriere ;

- Pentru cazurile de interes public local sau național prin denunțarea unilaterală de către proprietar cu restituirea chiriei plătite anticipat;

- În cazul nerespectării obligatiilor contractuale de către locatar , prin reziliere unilaterală de locator cu plata unor despăgubiri în sarcina locatarului ;

- Rezilierea va opera de plin drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul închiriat ;

- În cazul în care în mod voit și repetativ vor fi produse pagube pe terenurile aflate în vecinătatea pajiștei ce fac obiectul închirierii.

- În cazul în care terenul urmează a fi pus în posesie pentru terenurile propuse pentru acordare despăgubire persoanelor îndreptățite, prin denunțare unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, fără plata unei despăgubiri.

11. Regimul bunurilor

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii;

a) Bunuri de retur – sunt bunurile care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatarului, la încetarea contractului de închiriere. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul închirierii - pășunea, respectiv amenajările specifice;

b) Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului. Sunt bunuri proprii bunurile care aparțin locatarului și care au fost utilizate de către acesta pe toată durata închirierii, utilaje, unelte, construcții provizorii, etc.

12. Obligații privind protecția mediului și a persoanelor,

Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate împotriva atacurilor animalelor.

13. Litigii

Litigiile de orice fel care apar pe parcursul derulării contractului de închiriere și care nu se pot soluționa pe cale amiabilă vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

14. Dispoziții finale ,

- Prin depunerea cererii de închiriere toate condițiile impuse prin prezentul regulament se consideră înșușite și acceptate de către petenți.

- Solicitantul ce îndeplinește condițiile legale și cărui a s-a aprobat închirierea pajiștii este obligat să încheie contractul de închiriere în termen de 20 de zile calendaristice de la atribuire.

- După semnarea contractului prezentul regulament și procesul verbal de predare primire al terenului constituie anexă la acesta.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier LAZAR VASILE



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
BRICI MARICEL

CALENDARUL PROCEDURII
PRIVIND INCHIRIEREA PRIN ATRIBUIRE DIRECTA A PAJISTILOR
AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI PUFESTI

Nr. crt.	Pasi de urmat	Data
1	Transmitere spre publicare a anuntului publicitar	16.05.2022
2	Depunerea cererilor de atribuire si a documentelor doveditoare	Până cel târziu la data de 25.05.2022
3	Verificarea cererilor si a documentelor anexate	26 – 27.05.2022
4	Solicitarea de clarificari privind documentele si/sau situatia din teren (daca este cazul)	30.05.2022
5	Primirea (depunerea) raspunsului la clarificari	31.05 – 02.06.2022
6	Atribuirea directa a suprafetelor de pasune si intocmirea raportului procedurii	02 – 03.06.2022
7	Comunicarea rezultatului procedurii de atribuire directa -afisare la avizierul si pe pagina de internet a primariei	03.06.2022
8	Incheierea contractului de inchiriere prin atribuire directa	06.06.2022

Inregistrat la sediul Primariei Pufesti
Nr. _____ din _____

C E R E R E

de închiriere prin atribuire directă a pășunilor disponibile situate în domeniul privat al comunei Pufesti

1. Nume, prenume/denumire:
2. CNP/cod fiscal:
3. Domiciliul/sediul:
4. Telefon/fax, email:
5. Obiectul de activitate, pe domenii:
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Va solicit să aprobați închirierea suprafeței de..... ha pajiste, aflată în domeniul privat al comunei Pufesti, situată în:
Denumirea lotului

Tarla.....parcela.....blocul fizic Suprafața

Declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte publice, că vom respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului.

Ne angajăm că, după semnarea contractului, să respectăm programul de pasunat / amenajamentul pastoral / contractul de închiriere / prevederile legale.

Data..... Nume și prenume fermier

Semnătura

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier LAZAR VASILE



CONTRASEMNEAZA,
Secretar general al comunei
BRICI MARICEL