

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PUFESTI

HOTĂRÂREA nr. 1
din 19.01.2024

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții
"Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți în localitatea Pufesti, comuna Pufesti, județul Vrancea"

Consiliul Local al comunei Pufesti, județul Vrancea, întrunit în ședința extraordinară de îndată;

Văzând referatul cu privire la necesitatea aprobării devizului general actualizat al indicatorilor tehnico-economiци și a contribuției proprii a CL Pufesti pentru obiectivul de investiții *"Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți în localitatea Pufesti, comuna Pufesti, județul Vrancea"*;

Văzând referatul de aprobare a primarului comunei, initiatorul proiectului de hotărâre ;

Având în vedere Hotărârea CL Pufesti nr. 53/20.12.2022 privind implementarea proiectului *"Construire centru de zi pentru copiii aflați în situație de risc de separare de părinți în localitatea Pufesti, comuna Pufesti, județul Vrancea"*

Având în vedere prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin. (2), art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârile de Guvern nr. 1.116 din 16 noiembrie 2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economiци aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit."d", alin. (7), lit. "e" și "f", art. 139, alin. (1) și art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aprobă proiectul ***"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"*** în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1 – SESIUNEA A II-a.

Art. 2.- Se aprobă valoarea totală a proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"** în cuantum de **2.939.806,38** lei (inclusiv TVA), după cum urmează:

- Valoare totala eligibila (fara TVA): 1.640.957,59 lei
- Valoare TVA aferenta cheltuielilor eligibile: 309.331,57 lei
- Valoare neeligibila (fara TVA): 850.254,26 lei
- Valoare TVA aferenta cheltuielilor neeligibile: 139.262,96 lei

Art. 3.- Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Pufesti, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, în cuantum de **850.254,26** lei fara TVA.

Art. 4.- Se aproba Studiul de Fezabilitate actualizat al proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"** conform anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotarare.

Art. 5.- Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati ai proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"** conform anexei nr. 2 care face parte din prezenta hotarare.

Art. 6.- Se aproba bugetul proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"** conform anexei nr. 3 care face parte din prezenta hotarare

Art. 7.- Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art. 8.- Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile transferului/ decontării ulterioare a cheltuielilor din PNRR.

Art. 9.- Se împuternicește primarul comunei Pufesti, dl. Nicolae Damian, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Comuna Pufesti.

Art. 10.- Prezenta hotarare va fi inaintata, conform legii, Primarului comunei Pufesti, care va asigura ducerea la indeplinire prin compartimentele de resort, va fi facuta publica si se va comunica pentru controlul legalitatii, Institutiei Prefectului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PUFESTI

ANEXA nr. 1
la Hotararea nr. 1 din 19.01.2024

STUDIUL DE FEZABILITATE
actualizat

al proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC
DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI,
COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"**

BENEFICIAR:
U.A.T. PUFESTI

DENUMIRE PROIECT:
"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE
SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI,
JUDETUL VRANCEA"
Sat Pufesti, comuna Pufesti, judetul Vrancea"



FAZA PROIECT
S.F. - STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ArhInspired STUDIO S.R.L.

DATA:
DECEMBRIE 2022

FOAIE DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL

S.C. ARHINSPIRED STUDIO S.R.L.

Bulevardul Brailei, nr. 125, loc. Focsani, jud. Vrancea

CUI: RO32231631, Reg. Com. J39/504/2013

Tel: 0766.413.136, office@arhinspiredstudio.ro

COLECTIV DE ELABORARE

SEF DE PROIECT:

Arh. Andreea Prunache-MARIN

ARHITECTURA:

Arh. Andreea Prunache-MAR

Arh. Florin Al. DINU

REZISTENTA:

Ing. Dan SAMBOTIN

INSTALATII ELECTRICE:

Ing. Mihai SCANGHEL

Ing. Alexandru BALAN

INSTALATII TERMICE:

Ing. Alexandru BALAN

INSTALATII SANITARE:

Ing. Alexandru BALAN

CUPRINS STUDIU DE FEZABILITATE

(A) PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite / investitor
- 1.3. Beneficiarul investitiei
- 1.4. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (in cazul in care a fost elaborat in prealabil) privind situatia actuala, necesitatea si oportunitatea promovarii obiectivului de investitii si scenariile/ optiunile tehnico-economice identificate si propuse spre analiza
- 2.2. Prezentarea contextului
- 2.3. Analiza situatiei existente si identificarea deficientelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitii
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTULUI DE INVESTITII

- 3.1. Particularitati ale amplasamentului;
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic - natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemptiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz);
 - b) relatii cu zone invecinate, accesuri existente si/ sau cai de acces posibile;
 - c) orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente in zona;
 - e) date climatice si particularitati de relief;
 - f) existenta unor:
 - retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate;
 - posibile interferente cu monumente istorice/ de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie;

- terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor in vigoare, cuprinzand:

(i) date privind zonarea seismica;

(ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea conventionala si nivelul maxim al apelor freatice;

(iii) date geologice generale;

(iv) date geotehnice obtinute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fise complexe cu rezultatele determinarilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandarile pentru fundare si consolidari, harti de zonare geotehnica, arhive accesibile, dupa caz;

(v) incadrarea in zone de risc (cutremur, alunecari de teren, inundatii) in conformitate cu reglementarile tehnice in vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite in baza studiilor existente, a documentarilor, cu indicarea surselor de informare enuntate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

- caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii;

- varianta constructiva de realizare a investitiei, cu justificarea alegerii acesteia;

- echiparea si dotarea specifica functiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investitiei;

- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investitii, cu luarea in considerare a costurilor unor investitii similare, ori a unor standarde de cost pentru investitii similare corelativ cu caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii;

- costurile estimative de operare pe durata normata de viata/de amortizare a investitiei publice.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor, dupa caz;

- studiu topografic;

- studiu geotehnic si/sau studii de analiza si de stabilitate a terenului;

- studiu hidrologic, hidrogeologic;

- studiu privind posibilitatea utilizarii unor sisteme alternative de eficienta ridicata pentru cresterea performantei energetice;

- studiu de trafic si studiu de circulatie;

- raport de diagnostic arheologic preliminar in vederea expropriarii, pentru obiectivele de investitii ale caror amplasamente urmeaza a fi expropriate pentru cauza de utilitate publica;

- studiu peisagistic in cazul obiectivelor de investitii care se refera la amenajari spatii verzi si peisajere;

- studiu privind valoarea resursei culturale;

- studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei;

4. ANALIZA FIECARUI / FIECAREI SCENARIU / OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC(E) PROPUSE

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta;

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia;

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum;

- necesarul de utilitati si de relocare/protejare, dupa caz;

- solutii pentru asigurarea utilitatilor necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizarii obiectivului de investitie;

a) impactul social si cultural, egalitatea de sanse;

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei: in faza de realizare, in faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz;

d) impactul obiectivului de investitie raportat la contextul natural si antropic in care acesta se integreaza, dupa caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri si servicii, care justifica dimensionarea obiectivului de investitie

4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara: fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate; sustenabilitatea financiara

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica: valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu sau, dupa caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A), RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor / optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

5.2. Selectarea si justificarea scenariului / optiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului / optiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obtinerea si amenajarea terenului;

b) asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului;

c) solutia tehnica, cuprinzand descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic, a principalelor lucrari pentru investitia de baza,

corelata cu nivelul calitativ, tehnic si de performanta ce rezulta din indicatorii tehnico-economici propusi;

d) probe tehnologice si teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliti in functie de specificul si tinta fiecarui obiectiv de investitii;

d) durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni.

5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice: fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii privind entitatea responsabila cu implementarea investitiei

7.2. Strategia de implementare, cuprinzand: durata de implementare a obiectivului de investitii (in luni calendaristice), durata de executie, graficul de implementare a investitiei, esalonarea investitiei pe ani, resurse necesare;

7.3. Strategia de exploatare / operare si intretinere: etape, metode si resurse necesare;

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

(B) PIESE DESENATE

-BORDEROU-

NR. CRT.	DENUMIRE PLANSĂ	SCARA	NR. PLAN
ARHITECTURA			
1.	Plan de incadrare in zona si Plan de situatie	1/5000 1/500	A_01
2.	Plan parter	1/100	A_02
3.	Plan invelitoare		A_03
4.	Fatada principala, fatada posterioara		A_04
5.	Fatada laterala stanga, fatada laterala dreapta		A_05
6.	Sectiune longitudinală, sectiune transversală	1/100	A_06
REZISTENTA			
7.	Plan cofraj fundatii	1/50	Rf_01
8.	Detalii fundatii	1/50	Rf_02
9.	Plan cofraj planseu peste parter	1/50	R_01
INSTALATII			
10.	Plan coordonator retele	1/200	CR01
11.	Instalatii sanitare - Alimentare cu apa rece/calda - Canalizare menajera	1/100	IS01
12.	Instalatii termice	1/100	IT01
13.	Plan coordonator retele electrice	1/200	CR02
14.	Instalatii electrice - Plan parter	1/100	IE01
15.	Instalatii electrice - Plan invelitoare	1/100	IE02

16.	Schema monofilara	1/100	IE03
17.	Instalatii de detectie, Semnalizare si alarmare incendiu - Plan parter	1/100	IDSAI01
18.	Instalatii de detectie, Semnalizare si alarmare incendiu - Schema bloc	1/100	

JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PUFESTI

ANEXA nr. 2
la Hotararea nr. 1 din 19.01.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

Actualizati

ai proiectului ***"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC
DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI,
COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"***

ANEXA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"

1.2. AMPLASAMENT:

SAT PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA

1.3. BENEFICIAR:

U.A.T. PUFESTI

1.4. FAZA:

S.F. - STUDIU DE FEZABILITATE

1.5. ELABORATOR:

S.C. ARHINSPIRED STUDIO S.R.L.

Indicatori maximali:

Valoare totala:

2,491,211.85 lei fara TVA + 448,594.53 lei TVA = 2,939,806.38 lei, TVA inclus

Din care C+M: 1,301,910.69 fara TVA + 247,363.03 TVA = 1,549,273.72 lei, TVA inclus.

Valoarea serviciilor si lucrarilor finantate prin PNRR/2022/C13/I1/1:

1,640,957.59 lei fara TVA + 309,331.57 lei TVA = 1,950,289.16 lei, TVA inclus.

Din care C+M: 1,152,426.78 lei fara TVA + 218,961.09 lei TVA = 1,371,387.87 lei, TVA inclus.

Valoarea serviciilor si lucrarilor finantate din bugetul propriu al beneficiarului:

850,254.26 lei fara TVA + 139,262.96 lei TVA = 989,517.22 lei, TVA inclus.

Din care C+M: 149,483.91 lei fara TVA + 28,401.94 lei TVA = 177,885.85 lei, TVA inclus.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta:

Suprafata utila centru de zi = 208.54 mp

Suprafata construita centru de zi = 260.00 mp

Suprafata desfasurata centru de zi = 260.00 mp
Regim de inaltime = Parter

Constructia va deservi un numar total de 42 de copii.

Consum anual de energie primara unitara de 68.83 KWh/mp.an si o emisie de CO2 de 6.35 kg/mp.an.

Procentul de energie din surse regenerabile este 78.3%

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	1.24
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	68.83
- pentru incalzire	27.87
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	247.89
- pentru incalzire	54.46
- pentru preparare apa calda de consum	163.30
- electric	30.13

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:
15 luni, 3 luni proiectare si 12 luni executie

JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
PUFESTI

ANEXA nr. 3
la Hotararea nr. 1 din 19.01.2024

BUGETUL

proiectului **"CONSTRUIRE CENTRU DE ZI PENTRU COPIII AFLATI IN SITUATIE DE RISC DE
SEPARARE DE PARINTI IN LOCALITATEA PUFESTI,
COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"**

Total capital 7	455690.58	86581.21	542271.79	0.00	0.00	0.00	455690.58	86581.21	542271.79
Total general	2491211.85	448594.53	2939806.38	1640957.59	309331.57	1950289.16	850254.26	139262.96	989517.22

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	VALOARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	2939806.38
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	989517.22
b.	Valoarea totală eligibilă	1950289.16
b.1.	Valoare eligibilă	1640957.59
b.2.	TVA eligibilă	309331.57
II	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	1640957.59

PRIMAR,
DAMIAN NICOLAE