

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
P U F E S T I

HOTĂRÂREA nr. 14
din 22.02.2024

privind aprobarea devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea"

Consiliul Local al Comunei PUFESTI, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere Hotărârea CL Pufesti, nr. 50/31.10.2023 privind implementarea proiectelor privind reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a trei clădiri aparținând domeniului public al UAT Pufesti, județul Vrancea;

Văzând Devizul general estimativ pentru obiectivul de investiție " Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea ";

Văzând referatul de aprobare a initiatorului proiectului de hotărâre ;

Având Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 133, alin (2) lit. a), ale art. 134 alin. (1) lit. e), alin. 2 și alin. 4, ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții/studiu de fezabilitate/studiu de oportunitate pentru obiectivul de investiții cu titlul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții cu titlul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

Art. 4. Se aprobă proiectul Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

Art. 5. Se aprobă valoarea totală a proiectului Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea , în cuantum de 9.337.387,94 lei (inclusiv TVA).

Art. 6. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Comunei Pufesti, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a

proiectului, în cuantum de 186.747,76 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea.

Art. 7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

Art. 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 9. Se împuternicește primarul comunei Pufesti, dl. Damian Nicolae, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comuna Pufești.

Art. 10. Prezenta hotarare va fi înaintată, potrivit legii, Primarului comunei Pufesti care va asigura ducerea la îndeplinire prin compartimentele de resort, va fi făcută publică și se va comunica pentru controlul legalității, Instituției Prefectului Județului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
/studiu de fezabilitate/studiu de oportunitate pentru obiectivul de investiții cu titlul
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu
clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea”

BENEFICIAR:
U.A.T. PUFESTI

DENUMIRE PROIECT:
**"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA
INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU SCOALA CU CLASELE
I-VIII DIN COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"**



FAZA PROIECT:
**D.A.L.I. - DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU AVIZAREA
LUCRARILOR DE INTERVENTII**

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ArhInspired STUDIO S.R.L.

DATA:
DECEMBRIE 2023

BORDEROU

NR. CRT.	DENUMIRE PLANSA	SCARA	NR. PLAN
ARHITECTURA			
1.	Plan de incadrare in zona	1/5000	A_01
2.	Plan de situatie - Situatie Existenta -		A_02
3.	Plan parter - Situatia Existenta -	1/100	A_03
4.	Plan etaj - Situatia Existenta -		A_04
5.	Plan invelitoare si sectiune transversala - Situatia Existenta -	1/100	A_05
6.	Fatada principala si fatada posterioara - Situatia Existenta -	1/100	A_06
7.	Fatade laterale si sectiune longitudinala - Situatia Existenta -	1/100	A_07
8.	Plan de situatie - Situatia Propusa -	1/100	A_08
9.	Plan parter - Situatia Propusa -	1/100	A_09
10.	Plan etaj - Situatia Propusa	1/100	A_10
11.	Plan invelitoare si sectiune transversala - Situatia Propusa -	1/100	A_11
12.	Fatada principala si fatada posterioara - Situatia Propusa -	1/100	A_12
13.	Fatade laterale si sectiune longitudinala - Situatia Propusa -	1/100	A_13
INSTALATII			
14.	Plan coordonator retele - instalatii sanitare	1/200	CR01
15.	Instalatii sanitare - plan parter	1/100	IS01
16.	Instalatii termice - plan parter	1/100	IT01
17.	Instalatii termice - plan etaj	1/00	IT02

CUPRINS DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

A. PIESE SCRISE

Capitolul 1 - Informatii generale privind obiectivul de investitii

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite secundar/tertiar
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Capitolul 2 - Situatiia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare
- 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Capitolul 3 - Descrierea constructiei existente

- 3.1. Particularitati ale amplasamentului:
- 3.2. Regimul juridic:
- 3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:
- 3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic, precum si ale studiului arhitecturalo-istoric in cazul imobilelor care beneficiaza de regimul de protectie de monument istoric si al imobilelor aflate in zonele de protectie ale monumentelor istorice sau in zone construite protejate. Se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initiala gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica.
- 3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
- 3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz. – nu este cazul.

Capitolul 4 - Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

Capitolul 5 - Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

ANEXA nr. 2
la Hotararea nr. 14 din 22.02.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
pentru obiectivul de investitii cu titlul
„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu
clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea”

"Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, judetul Vrancea"

Faza de Proiectare: Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)

TVA= 19%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli																								
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli										Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile									
	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei									
1	2														3	4	5	6	7	8	9	10	11	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																								
1.1.	Obținerea terenului										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.2.	Amenajarea terenului										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
TOTAL capitol 1																	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																								
TOTAL capitol 2																	51,871.71	9,855.62	61,727.33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																								
3.1.	Studii										9,700.00	1,843.00	11,543.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.1.1.	Studii de teren										6,700.00	1,273.00	7,973.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.1.3.	Alte studii specifice										3,000.00	570.00	3,570.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații										3,900.00	741.00	4,641.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.3.	Expertizare tehnică										7,900.00	1,501.00	9,401.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră										4,700.00	893.00	5,593.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.	Proiectare										178,240.00	33,865.60	212,105.60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.1.	Temă de proiectare										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.2.	Studiu de fezabilitate										0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.3.	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devia general										63,300.00	12,027.00	75,327.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizărilor										14,650.00	2,783.50	17,433.50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție										7,100.00	1,349.00	8,449.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție										93,190.00	17,706.10	110,896.10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție										55,404.16	10,526.79	65,930.95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.7.	Consultanță										309,155.23	58,739.49	367,894.72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
											309,155.23	58,739.49	367,894.72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
											0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.8.	Asistență tehnică										72,579.45	13,790.10	86,369.55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului										16,621.25	3,158.04	19,779.29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor										8,310.62	1,579.02	9,889.64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții										8,310.62	1,579.02	9,889.64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.8.2.	Dirigenție de șantier										48,201.62	1,579.02	49,780.64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare										7,756.58	1,473.75	9,230.33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						
TOTAL capitol 3																	641,578.85	121,899.98	763,478.83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Nr. crt		Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli		Cheltuieli pentru servicii și lucrari - Eligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrari - Neeligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrari - Total							
				Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA	
				lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8	lei	9	lei	10	lei	11
1	2																				
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază																					
4.1.	Construcții și instalații	4,453,186.30		846,105.40	5,299,291.70	0.00	0.00	0.00	0.00	4,453,186.30	846,105.40	5,299,291.70									
4.1.1.	Construcții și instalații	4,453,186.30		846,105.40	5,299,291.70	0.00	0.00	0.00	0.00	4,453,186.30	846,105.40	5,299,291.70									
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	126,680.00		24,069.20	150,749.20	0.00	0.00	0.00	0.00	126,680.00	24,069.20	150,749.20									
4.3.	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	960,550.00		182,504.50	1,143,054.50	0.00	0.00	0.00	0.00	960,550.00	182,504.50	1,143,054.50									
4.4.	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
4.5.	Dolări	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
4.6.	Active necorporale	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
TOTAL capitol 4		5,540,416.30		1,052,679.10	6,593,095.40	0.00	0.00	0.00	0.00	5,540,416.30	1,052,679.10	6,593,095.40									
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli																					
5.1.	Organizare de șantier	90,178.51		17,133.92	107,312.43	0.00	0.00	0.00	0.00	90,178.51	17,133.92	107,312.43									
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalatii aferente organizării de șantier	83,106.24		15,790.19	98,896.43	0.00	0.00	0.00	0.00	83,106.24	15,790.19	98,896.43									
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	7,072.27		1,343.73	8,416.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,072.27	1,343.73	8,416.00									
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,678.13		0.00	57,678.13	0.00	0.00	0.00	0.00	57,678.13	0.00	57,678.13									
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	23,574.22		0.00	23,574.22	0.00	0.00	0.00	0.00	23,574.22	0.00	23,574.22									
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,714.84		0.00	4,714.84	0.00	0.00	0.00	0.00	4,714.84	0.00	4,714.84									
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,574.22		0.00	23,574.22	0.00	0.00	0.00	0.00	23,574.22	0.00	23,574.22									
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire desființare	5,814.84		0.00	5,814.84	0.00	0.00	0.00	0.00	5,814.84	0.00	5,814.84									
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	559,228.80		106,253.47	665,482.27	0.00	0.00	0.00	0.00	559,228.80	106,253.47	665,482.27									
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	9,500.00		1,805.00	11,305.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00									
TOTAL capitol 5		716,585.44		125,192.39	841,777.83	0.00	0.00	0.00	0.00	716,585.44	125,192.39	841,777.83									
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
TOTAL capitol 6		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00									
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț																					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	625,686.89		118,880.51	744,567.40	0.00	0.00	0.00	0.00	625,686.89	118,880.51	744,567.40									
7.2.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	279,614.40		53,126.74	332,741.14	0.00	0.00	0.00	0.00	279,614.40	53,126.74	332,741.14									
TOTAL capitol 7		905,301.29		172,007.25	1,077,308.54	0.00	0.00	0.00	0.00	905,301.29	172,007.25	1,077,308.54									
TOTAL GENERAL		7,855,753.60		1,481,634.34	9,337,387.94	0.00	0.00	0.00	0.00	7,855,753.60	1,481,634.34	9,337,387.94									
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		4,714,844.26		895,820.41	5,610,664.67	0.00	0.00	0.00	0.00	4,714,844.26	895,820.41	5,610,664.67									

Costuri directe
Costuri indirecte

Intocmit,
SC Arhinspired Stu