

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
P U F E S T I

HOTĂRÂREA nr. 31
din 10.07.2024

**privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție
"Cresterea eficienței energetice la blocul de locuințe – Bloc D.G.A.I.A. "**

Consiliul Local al Comunei PUFESTI, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;
Având în vedere:

- referatul referitor la actualizarea devizului general estimativ pentru obiectivul "Cresterea eficienței energetice la blocul de locuințe – Bloc D.G.A.I.A. ";
- referatul de aprobare al primarului Comunei PUFESTI, Județul Vrancea, initiatorul proiectului de hotărâre;
- devizul general estimativ pentru obiectivul de investiție "Cresterea eficienței energetice la blocul de locuințe - Bloc D.G.A.I.A." întocmit de SC ARHINSPIRED SRL în luna aprilie 2024;

Având avizul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiție "Cresterea eficienței energetice la blocul de locuințe – Bloc D.G.A.I.A. " conform anexei la prezenta hotărâre care face parte din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi înaintată, potrivit legii, Primarului comunei Pufesti care va asigura ducerea la îndeplinire prin compartimentele de resort, va fi făcută publică și se va comunica pentru controlul legalității, Instituției Prefectului Județului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

ANEXA
la Hotararea nr. 31 din 10.07.2024

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT
pentru proiectul „ Cresterea eficientei energetice la blocul de locuinte – Bloc D.G.A.I.A. ”

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:
"Creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe - bloc DGAIA"

Faza de Proiectare: Actualizare Deviz General după procedura de achiziție

		Lucrări finanțate prin A.F.M.				Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Pufesti				TOTAL VALOARE INVESTITIE (A.F.M. + U.A.T. Comuna Pufesti)			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	
1	2	lei	lei	lei	6	lei	lei	lei	11	lei	lei	lei	16
	CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului												
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00		47,802.39	9,082.45	56,884.84		47,802.39	9,082.45	56,884.84	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
	TOTAL capitol 1	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
	CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare obiectivului de investiții												
2.1.	Amenajare drumuri de acces	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
2.2.	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00		10,667.16	2,026.76	12,693.92		10,667.16	2,026.76	12,693.92	
2.3.	Bransament electric	0.00	0.00	0.00		16,321.22	3,101.03	19,422.25		16,321.22	3,101.03	19,422.25	
	TOTAL capitol 2	0.00	0.00	0.00		26,988.38	5,127.79	32,116.17		26,988.38	5,127.79	32,116.17	
	CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică												
3.1.	Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00		0.00	0.00	0.00		7,500.00	1,425.00	8,925.00	
3.1.1.	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00		0.00	0.00	0.00		5,500.00	1,045.00	6,545.00	
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
3.1.3.	Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00		0.00	0.00	0.00		2,000.00	380.00	2,380.00	
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00		0.00	0.00	0.00		3,500.00	665.00	4,165.00	
3.3.	Expertiză tehnică	5,850.00	1,111.50	6,961.50		1,650.00	313.50	1,963.50		7,500.00	1,425.00	8,925.00	
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00		700.00	133.00	833.00		3,200.00	608.00	3,808.00	
3.5.	Proiectare	53,300.00	10,127.00	63,427.00		0.00	0.00	0.00		53,300.00	10,127.00	63,427.00	
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00		0.00	0.00	0.00		23,000.00	4,370.00	27,370.00	
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00		0.00	0.00	0.00		3,000.00	570.00	3,570.00	
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00		0.00	0.00	0.00		3,000.00	570.00	3,570.00	
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	24,300.00	4,617.00	28,917.00		0.00	0.00	0.00		24,300.00	4,617.00	28,917.00	

TVA= 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Lucrări finanțate prin A.F.M.						Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Pufesti						TOTAL VALOARE INVESTITIE (A.F.M. + U.A.T. Comuna Pufesti)					
		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	5	6	8	10	11	13	15	16									
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	55,600.00	10,564.00	66,164.00	0.00	0.00	0.00	55,600.00	10,564.00	66,164.00	0.00	0.00	0.00	55,600.00	10,564.00	66,164.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,600.00	10,564.00	66,164.00	0.00	0.00	0.00	55,600.00	10,564.00	66,164.00	0.00	0.00	0.00	55,600.00	10,564.00	66,164.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	22,600.00	4,294.00	26,894.00	0.00	0.00	0.00	22,600.00	4,294.00	26,894.00	0.00	0.00	0.00	22,600.00	4,294.00	26,894.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectanților	9,800.00	1,862.00	11,662.00	0.00	0.00	0.00	9,800.00	1,862.00	11,662.00	0.00	0.00	0.00	9,800.00	1,862.00	11,662.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,900.00	931.00	5,831.00	0.00	0.00	0.00	4,900.00	931.00	5,831.00	0.00	0.00	0.00	4,900.00	931.00	5,831.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,900.00	931.00	5,831.00	0.00	0.00	0.00	4,900.00	931.00	5,831.00	0.00	0.00	0.00	4,900.00	931.00	5,831.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigența de șantier	12,800.00	2,432.00	15,232.00	0.00	0.00	0.00	12,800.00	2,432.00	15,232.00	0.00	0.00	0.00	12,800.00	2,432.00	15,232.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL capitol 3	150,800.00	28,661.50	179,461.50	0.00	0.00	0.00	150,800.00	28,661.50	179,461.50	0.00	0.00	0.00	150,800.00	28,661.50	179,461.50	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază																		
4.1.	Construcții și instalații	912,151.40	173,308.77	1,085,460.17	212,255.28	40,328.50	252,583.78	1,124,406.68	213,637.27	1,338,043.95				1,124,406.68	213,637.27	1,338,043.95			
	4.1.1. Construcții și instalații	912,151.40	173,308.77	1,085,460.17	212,255.28	40,328.50	252,583.78	1,124,406.68	213,637.27	1,338,043.95				1,124,406.68	213,637.27	1,338,043.95			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice	27,283.08	5,183.79	32,466.87	0.00	0.00	0.00	27,283.08	5,183.79	32,466.87				27,283.08	5,183.79	32,466.87			
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	132,698.00	25,212.62	157,910.62	0.00	0.00	0.00	132,698.00	25,212.62	157,910.62				132,698.00	25,212.62	157,910.62			
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00			
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00			
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00				0.00	0.00	0.00			
	TOTAL capitol 4	1,072,132.48	203,705.17	1,275,837.65	212,255.28	40,328.50	252,583.78	1,284,387.76	244,033.67	1,528,421.43				1,284,387.76	244,033.67	1,528,421.43			

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Lucrări finanțate prin A.F.M.						Cheltuieli de servicii și lucrări finanțate de U.A.T. Comuna Pufesti						TOTAL VALOARE INVESTITIE (A.F.M. + U.A.T. Comuna Pufesti)					
		Valoare (fără TVA)		TVA (10%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (10%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (10%)		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	5	lei	6	lei	8	lei	10	lei	11	lei	13	lei	15	lei	16
1	2																		
	CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli																		
5.1.	Organizare de șantier	24,038.89		4,567.39		28,606.28		1,136.53		215.94		1,352.47		25,175.42		4,783.33		29,958.75	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,038.89		4,567.39		28,606.28		0.00		0.00		0.00		24,038.89		4,567.39		28,606.28	
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00		0.00		0.00		1,136.53		215.94		1,352.47		1,136.53		215.94		1,352.47	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00		0.00		0.00		13,855.71		0.00		13,855.71		13,855.71		0.00		13,855.71	
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC, pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
5.2.3.	Cota aferentă ISC, pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00		0.00		0.00		6,252.60		0.00		6,252.60		6,252.60		0.00		6,252.60	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00		0.00		0.00		1,250.52		0.00		1,250.52		1,250.52		0.00		1,250.52	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00		0.00		0.00		6,252.60		0.00		6,252.60		6,252.60		0.00		6,252.60	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	220,041.99		41,807.98		261,849.97		21,919.87		4,164.78		26,084.65		241,961.86		45,972.75		287,934.62	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL capitol 5		244,080.88		46,375.37		290,456.25		36,912.11		4,380.72		41,292.83		280,992.99		50,756.08		331,749.08	
	CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																		
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL capitol 6		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
TOTAL GENERAL		1,467,063.36		278,742.04		1,745,805.40		338,308.16		61,645.97		399,954.13		1,805,371.52		340,388.00		2,145,759.53	
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)		963,473.37		183,059.94		1,146,533.31		287,046.05		54,538.75		341,584.80		1,250,519.42		237,598.69		1,488,118.11	

Data: Aprilie 2024