

HOTĂRÂREA nr. 36
din 07.08.2024

privind **aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție “Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în comuna Pufești, județul Vrancea”**

Consiliul Local al Comunei PUFESTI, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;

Având în vedere:

- Hotărârea CL Pufești, nr. 49 din 31.10.2023 cu privire la aprobarea implementării proiectului privind “Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în comuna Pufești, județul Vrancea”;

- referatul de aprobare al primarului Comunei PUFESTI, Județul Vrancea, initiatorul proiectului de hotărâre;

- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, modificată și completată prin Hotărârea de Guvern nr. 1.116 din 16.11.2023;

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având avizul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. a) și e) și în baza prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) și ale art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I) pentru obiectivul de investiție “Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în comuna Pufești, județul Vrancea” potrivit anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Devizul general și indicatorii tehnici minimali pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în comuna Pufești, județul Vrancea” potrivit anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă suma de 185.000 lei reprezentând cheltuieli neeligibile ale proiectului din totalul cheltuielilor prevăzute în devizul general menționat la art. 2.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi înaintată, potrivit legii, Primarului comunei Pufești care va asigura ducerea la îndeplinire prin compartimentele de resort, va fi făcută publică și se va comunica pentru controlul legalității Instituției Prefectului Județului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
P U F E S T I

Anexa nr. 1
la Hotararea nr. 36 din 07.08.2024

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.)
pentru obiectivul de investiție
**“Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în comuna Pufești,
județul Vrancea”**

Obiectiv:	„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”
Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI PUFEȘTI Adresă: Localitatea Pufești, comuna Pufești, județul Vrancea Cod poștal: 627275; Telefon: 0237.263.052; Fax: 0237.263.333 Site: https://primariapufesti.ro/ ; E-mail: primaria_pufesti@yahoo.com ;
Proiectant:	PROIECTANT GENERAL: S.C. TIME PROJECT S.R.L.
Etapă:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE



PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. TIME PROJECT S.R.L.
J39/277/2019 , CUI 40567277
Str. George Enescu, nr. 6, Adjud,
jud. Vrancea

**Proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE
INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**
Beneficiar: COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

DENUMIRE PROIECT

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA
PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

BENEFICIAR

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

AMPLASAMENT

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

PROIECTANT

S.C. TIME PROJECT S.R.L., Vrancea

NR. PROIECT

11/2024

FAZA DE PROIECTARE

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

**DATE
PROIECTANT**

S.C TIME PROJECT S.R.L.
ADRESA: GEORGE ENESCU NR.6, ORAȘ ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, ROMANIA
C.U.I. RO40567277, J39/277/05.02.2019

PROIECTARE CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ TEHNICĂ

Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C TIME PROJECT S.R.L.** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. TIME PROJECT S.R.L.
J39/277/2019 , CUI 40567277
Str. George Enescu, nr. 6, Adjud,
Jud. Vrancea

**Proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE
INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**
Beneficiar: COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

**LISTĂ DE SEMNĂTURI
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE**

COLECTIV DE ELABORARE:

Șef de proiect: dr. ing. Dima Cristian _

Proiectanți: dr. ing. Dima Cristian _

CUPRINS GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	1
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	2
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR / TERȚIAR):	2
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI – DUPĂ REALIZAREA LUCRĂRILOR	2
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	2
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	3
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALIZATE ȘI FINANCIARE	3
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	3
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	7
3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE	8
3.1. PARTICULARITĂȚILE AMPLASAMENTULUI	8
3.2. REGIMUL JURIDIC	17
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI;	17
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZE TEHNICE;	19
3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII;	19
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ	19
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	20
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	23
5.1 SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:	23
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	46
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	46
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:	46
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:	47
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT	55
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC	55
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI	55
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE DE PROIECTARE, ÎN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	57
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUTE	57
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	57
7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	57
7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	57
7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	57
7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	57
7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ	57
7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONDIȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:	57

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. TIME PROJECT S.R.L.
J39/277/2019 , CUI 40567277
Str. George Enescu, nr. 6, Adjud, jud. Vrancea

**Proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE
INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL
VRANCEA**

Beneficiar: COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar):

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

1.4. Beneficiarul investiției – după realizarea lucrărilor

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

1.5. Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor

PROIECTANT:

S.C TIME PROJECT S.R.L.

ADRESA: GEORGE ENESCU NR.6, ORAȘ ADJUD, JUDI

C.U.I 40567277, J39/277/05.02.2019

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
P U F E S T I

Anexa nr. 2
la Hotararea nr. 36 din 07.08.2024

Devizul general si Indicatorii tehnici minimali
pentru obiectivul de investitii
“Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în comuna Pufești,
județul Vrancea”

INDICATORI MINIMALI
 pentru obiectivul de investiții
“ Reabilitare și modernizare drumuri de interes local în comuna Pufești,
județul Vrancea,,

Denumire stradă	Lungime totală drum (m)	Lungime totală supusa reabilitării și modernizării (m)
Strada Viilor	305,00	305,00
Strada Liniștii	879,00	842,00
Strada Recoltei	234,00	234,00
Strada Prieteniei	420,00	390,00
Strada Nordului TR.1	360,00	360,00
Strada Nordului TR.2	218,00	218,00
Strada Bornea	256,00	256,00
Strada Sudului	406,00	406,00
Strada Crinului TR.1	401,00	401,00
Strada Crinului TR.2	351,00	351,00
Strada Trifoiului	308,00	308,00
Strada Pajiștei	294,00	294,00
TOTAL	4432,00	4365,00

OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „ REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

BENEFICIAR: COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

PROIECTANT: SC TIMEPROJECT SRL

FAZA: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL -Varianta recomandată
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**

„ REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.515,00	18.515,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	435.000,00	82.650,00	517.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	#REF!	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	310.000,00	58.900,00	368.900,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	680.000,00	129.865,00	809.865,00

HOTĂRÂREA nr. 49
din 31.10.2023

privind implementarea proiectului " Reabilitare si modernizare drumuri de interes local în comuna Pufesti, judetul Vrancea"

Consiliul Local al comunei Pufesti, judetul Vrancea, intrunit in sedinta ordinara ;
Vazand raportul inregistrat sub nr. 6212/16.10.2023 cu privire implementarea proiectului privind reabilitarea si modernizarea unor drumuri de interes local in comuna Pufesti;

Vazand referatul de aprobare a initiatorului proiectului de hotarare ;

Având în vedere prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2), art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Avand avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru activitati economico-financiare, agricultura, amenajarea teritoriului si urbanism ;

Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investitiilor publice de interes local;

In temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit."d", alin. (7), lit. "e" si "f", art. 139, alin. (1) si art.196, alin.(1), lit. „a” din Ordonanta de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare

HOTARASTE:

Art. 1.- Se aprobă implementarea proiectului „Reabilitare si modernizare drumuri de interes local in comuna Pufesti, judetul Vrancea”.

Art. 2.- Se aproba necesitatea si oportunitatea implementarii proiectului contribuind la crearea cadrului necesar pentru modernizarea infrastructurii rutiere de interes local.

Art. 3. - Cheltuielile aferente Proiectului se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investitiei.

Art. 4. - Proiectul deserveste întreaga populație a comunei, contribuind si la modernizarea si sistematizarea infrastructurii rutiere.

Art. 5. - Prezenta hotarare va fi inaintata, potrivit legii, Primarului comunei Pufesti care va asigura ducerea la indeplinire prin compartimentele de resort, va fi facuta publica si se va comunica pentru controlul legalitatii, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

OBIECTIV DE INVESTIȚIE : „ REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

BENEFICIAR: COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

PROIECTANT: SC TIMEPROJECT SRL

FAZA: D.A.L.I.

**DEVIZ GENERAL -Varianta recomandată
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții**

„ REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice,	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice - Audit energetic	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	15.000,00	3.515,00	18.515,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	435.000,00	82.650,00	517.650,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	#REF!	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	310.000,00	58.900,00	368.900,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	130.000,00	24.700,00	154.700,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40.000,00	7.600,00	47.600,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	680.000,00	129.865,00	809.865,00

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	7.010.933,23	1.332.077,31	8.343.010,54
4.1.2	Rezistenta	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		7.010.933,23	1.332.077,31	8.343.010,54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	45.000,00	8.550,00	53.550,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	892.768,98	0,00	1.046.698,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente instituției finanțatoare	810.153,71	153.929,20	964.082,91
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	35.279,67	0,00	35.279,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.055,93	0,00	7.055,93
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.279,67	0,00	35.279,67
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	704.093,32	133.777,73	837.871,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.641.862,30	142.327,73	1.938.119,23
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		9.332.795,53	1.604.270,04	11.090.994,77
Din care : C + M		7.055.933,23	1.340.627,31	8.396.560,54

CURS VALUTAR B.C.E Euro/Lei - 1Euro=4,9692 Lei

Data 15.07.2024

Obiectiv:	„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”
Beneficiar:	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ A COMUNEI PUFEȘTI Adresă: Localitatea Pufești, comuna Pufești, județul Vrancea Cod poștal: 627275; Telefon: 0237.263.052; Fax: 0237.263.333 Site: https://primariapufesti.ro/ ; E-mail: primaria_pufesti@yahoo.com ;
Proiectant:	PROIECTANT GENERAL: S.C. TIME PROJECT S.R.L. Adresă: Str. George Enescu, nr. 6, Adjud, județul Vrancea
	 The map displays the administrative boundaries of Vrancea County, with neighboring counties labeled: Bacău to the north, Iași to the northeast, Galați to the east, Brăila to the southeast, Buzău to the south, and Covasna to the southwest. Major settlements are marked with dots, and the county seat, Focșani, is highlighted. The map shows a network of roads, including national roads (red lines) and local roads (black lines). A legend in the top left corner defines symbols for municipalities, towns, villages, and various types of roads. A scale bar in the top right indicates distances up to 20 km. A color-coded elevation scale at the bottom is labeled 'SCARA ÎNĂLȚIMILOR'.
Etapă:	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE

PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. TIME PROJECT S.R.L. J39/277/2019 , CUI 40567277 Str. George Enescu, nr. 6, Adjud, jud. Vrancea	Proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA Beneficiar: COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA
--	---

DENUMIRE PROIECT	„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”
BENEFICIAR	COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA
AMPLASAMENT	COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA
PROIECTANT	S.C. TIME PROJECT S.R.L., Vrancea
NR. PROIECT	11/2024
FAZA DE PROIECTARE	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
DATE PROIECTANT	PROIECTARE CONSULTANȚĂ ASISTENȚĂ TEHNICĂ S.C TIME PROJECT S.R.L. ADRESA: GEORGE ENESCU NR.6, ORAȘ ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, ROMANIA C.U.I. RO40567277, J39/277/05.02.2019

Drepturi de proprietate intelectuală

În conformitate cu Legea 8/1996, prezenta documentație este proprietatea **S.C TIME PROJECT S.R.L.** și nu poate fi utilizată decât în scopul pentru care a fost elaborată. Orice reproducere, copiere, împrumutare sau întrebuințare integrală sau parțială, directă sau indirectă, în alt scop, fără permisiunea proprietarului sau a beneficiarului, acordată legal, în scris, intră sub incidența sancțiunilor legale privind drepturile de proprietate intelectuală și a drepturilor conexe.

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. TIME PROJECT S.R.L.
J39/277/2019 , CUI 40567277
Str. George Enescu, nr. 6, Adj. Jud.
Jud. Vrancea

**Proiect: REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE
INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**
Beneficiar: COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

**LISTĂ DE SEMNĂTURI
PROIECTANȚI DE SPECIALITATE**

COLECTIV DE ELABORARE:

Șef de proiect: dr. ing. Dima Cristian __

Proiectanți: dr. ing. Dima Cristian __

CUPRINS GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII	1
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:	2
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR / TERȚIAR):	2
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI – DUPĂ REALIZAREA LUCRĂRILOR:	2
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:	2
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	3
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALIZATE ȘI FINANCIARE	3
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	3
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	7
3. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE	8
3.1. PARTICULARITĂȚILE AMPLASAMENTULUI	8
3.2. REGIMUL JURIDIC	17
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI;	17
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZE TEHNICE;	19
3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII;	19
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ	19
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE	20
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA	23
5.1 SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:	23
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INITIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPPLEMENTARE	46
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GR. DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE	46
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:	46
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:	47
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMICĂ(Ă) OPTIMĂ(Ă), RECOMANDATĂ(Ă)	55
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, SOCIAL ȘI MEDIO-AMBIENTAL	55
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI	55
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRI SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUȘILOR TEHNICE	57
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE	57
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME	57
7.1. CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE	57
7.2. STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	57
7.3. EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE	57
7.4. AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLEMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE	57
7.5. ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ	57
7.6. AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:	57

A. PIESE SCRISE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL, ÎN COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”

1.2. Ordonator principal de credite / investitor:

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

1.3. Ordonator de credite (secundar / terțiar):

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

1.4. Beneficiarul investiției – după realizarea lucrărilor

COMUNA PUFEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA

1.5. Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție:

PROIECTANT:

S.C TIME PROJECT S.R.L.

ADRESA: GEORGE ENESCU NR.6, ORAȘ ADJUD, JUDEȚUL VRANCEA, F

C.U.I 40567277, J39/277/05.02.2019