

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
P U F E S T I

HOTĂRÂREA nr. 39
din 28.08.2024

privind **aprobarea devizului general final pentru obiectivul de investiție**
“Cresterea eficientei energetice la blocul de locuinte – Bloc D.G.A.I.A. ”

Consiliul Local al Comunei PUFESTI, județul Vrancea, întrunit în ședința extraordinară;
Având în vedere:

- referatul referitor la aprobarea devizului general final pentru obiectivul de investiție
“Cresterea eficientei energetice la blocul de locuinte – Bloc D.G.A.I.A. ”;
- referatul de aprobare al primarului Comunei PUFESTI, Județul Vrancea, initiatorul
proiectului de hotărâre;
- devizul general final pentru obiectivul de investiție “Cresterea eficientei energetice
la blocul de locuinte - Bloc D.G.A.I.A.” întocmit de SC ARHINSPIRED SRL;

Având avizul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare,
urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 133, alin (2) lit. a),
ale art. 134 alin. (1) lit. e), alin. 2 și alin. 4, ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197, din O.U.G.
nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general final pentru obiectivul de investiție “Cresterea
eficientei energetice la blocul de locuinte – Bloc D.G.A.I.A. ” conform anexei la prezenta
hotărâre care face parte din prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi înaintată, potrivit legii, Primarului comunei Pufesti care
va asigura ducerea la îndeplinire prin compartimentele de resort, va fi făcută publică și se va
comunica pentru controlul legalității, Instituției Prefectului Județului Vrancea prin grija
secretarului general al comunei.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
P U F E S T I

Anexa
la Hotararea nr. 39 din 28.08.2024

DEVIZUL GENERAL FINAL

pentru obiectivul de investiție

“Cresterea eficientei energetice la blocul de locuinte – Bloc D.G.A.I.A. ”

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Creșterea eficienței energetice la blocul de locuințe - bloc DGAIA"

Faza de Proiectare: Actualizare Deviz General la finalizarea lucrărilor de execuție

TVA= 19%

Nr. crt		Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Lucrari finantare prin A.F.M.						Cheltuieli de servicii și lucrari finantate de U.A.T. Comuna Pufesti						TOTAL VALOARE INVESTITIE (A.F.M. + U.A.T. Comuna Pufesti)					
			Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA	
1		2	3	lei	5	6	lei	8	10	11	lei	13	lei	15	16					
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului																				
1.1.		Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
1.2.		Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133,143.93	25,297.35	158,441.28	0.00	133,143.93	25,297.35	158,441.28	0.00					
1.3.		Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
1.4.		Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
TOTAL capitol 1			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	133,143.93	25,297.35	158,441.28	0.00	133,143.93	25,297.35	158,441.28	0.00					
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții																				
2.1.		Amenajare drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
2.2.		Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,667.16	2,026.76	12,693.92	0.00	10,667.16	2,026.76	12,693.92	0.00					
2.3.		Bransament electric	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16,321.22	3,101.03	19,422.25	0.00	16,321.22	3,101.03	19,422.25	0.00					
TOTAL capitol 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,988.38	5,127.79	32,116.17	0.00	26,988.38	5,127.79	32,116.17	0.00					
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică																				
3.1.		Studii	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00					
3.1.1.		Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	0.00					
3.1.2.		Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
3.1.3.		Alte studii specifice	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00					
3.2.		Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00	0.00					
3.3.		Expertizare tehnică	5,850.00	1,111.50	6,961.50	0.00	1,650.00	0.00	313.50	1,963.50	0.00	7,500.00	1,425.00	8,925.00	0.00					
3.4.		Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,500.00	475.00	2,975.00	0.00	700.00	0.00	133.00	833.00	0.00	3,200.00	608.00	3,808.00	0.00					
3.5.		Proiectare	53,300.00	10,127.00	63,427.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	53,300.00	10,127.00	63,427.00	0.00					
3.5.1.		Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
3.5.2.		Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00					
3.5.3.		Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	23,000.00	4,370.00	27,370.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,000.00	4,370.00	27,370.00	0.00					
3.5.4.		Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00					
3.5.5.		Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00					
3.5.6.		Proiect tehnic și detalii de execuție	24,300.00	4,617.00	28,917.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,300.00	4,617.00	28,917.00	0.00					

Nr. crt		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Lucrari finantare prin A.F.M.						Cheltuieli de servicii si lucrari finantate de U.A.T. Comuna Pufesti						TOTAL VALOARE INVESTITIE (A.F.M. + U.A.T. Comuna Pufesti)					
			Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA	
1	2		lei	3	lei	5	lei	6	lei	8	lei	10	lei	11	lei	13	lei	15	lei	16
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli																				
5.1.	Organizare de șantier		24,038.89	4,567.39	28,606.28		0.00		0.00						24,038.89	4,567.39	28,606.28			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		24,038.89	4,567.39	28,606.28		0.00		0.00						24,038.89	4,567.39	28,606.28			
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului			0.00	0.00		0.00		0.00						0.00	0.00	0.00			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		15,124.12	0.00	0.00	15,124.12	15,124.12	0.00	15,124.12			
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		6,829.15	0.00	0.00	6,829.15	6,829.15	0.00	6,829.15			
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		1,365.83	0.00	0.00	1,365.83	1,365.83	0.00	1,365.83			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		6,829.15	0.00	0.00	6,829.15	6,829.15	0.00	6,829.15			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		100.00	0.00	0.00	100.00	100.00	0.00	100.00			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		220,041.99	41,807.98	261,849.97		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	220,041.99	41,807.98	261,849.97			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL capitol 5			244,080.88	46,375.37	290,456.25		15,124.12		0.00		15,124.12	0.00	0.00	15,124.12	259,205.00	46,375.37	305,580.37			
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste																				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL capitol 6			0.00	0.00	0.00		0.00		0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL GENERAL			1,440,135.52	273,625.75	1,713,761.27		458,757.72		84,290.38		543,048.10	1,898,893.24	357,916.13	2,256,809.37						
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			936,545.53	177,943.65	1,114,489.18		429,283.60		81,563.88		510,847.48	1,365,829.13	259,507.53	1,625,336.66						

Data: August 2024

Intocmit,
SC Arhinspi