

HOTĂRÂREA nr. 47
din 27.09.2024

**privind aprobarea decalarii termenului de plata a chiriei aferente anului 2024
pentru terenul agricol care face obiectul contractelor de inchiriere
nr. 8168/23.12.2021 si nr. 8169/23.12.2021**

Consiliul Local al Comunei PUFESTI, județul Vrancea, întrunit în sesiunea extraordinară;
Vazand:

- cererea înregistrată la Primăria Pufesti sub nr. 5881/19.09.2024, formulată de dl. Popa Dănuț, beneficiar al contractului nr. 8168/23.12.2021 pentru terenul din punctul "Poligon" și cererea înregistrată sub nr. 5882/19.09.2024, formulată de dl. Mărgărit Costică, beneficiar al contractului nr. 8169/23.12.2021 pentru terenul din punctul "Lunca Domnesti" prin care, fiecare solicită decalarea termenului de plată a chiriei motivat de calamitatea produsă de seceta excesivă din anul 2024 dovedită prin procese verbale de calamitate;

- Hotărârea CL Pufesti nr. 3/15.01.2021 privind închirierea suprafețelor de teren arabil extravilan din domeniul privat al comunei Pufesti și documentația de atribuire aprobată de CL Pufesti prin aceeași hotărâre;

- Contractele de închiriere a terenurilor agricole din punctul "Poligon" – nr. 8168/23.12.2021 și din punctul "Lunca Domnesti" – nr. 8169/23.12.2021;

- referatul întocmit de secretarul general al comunei cu privire la cererile mai sus menționate, prevederile contractelor de închiriere și documentația de atribuire a licitației pentru închirierea terenului arabil aprobată prin Hotărârea CL Pufesti nr. 3/15.01.2021

Vazand și referatul de aprobare al primarului Comunei PUFESTI, Județul Vrancea, initiatorul proiectului de hotărâre;

Avand avizul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. a) și c) în baza prevederilor art. 196 alin. (1), lit. a) și ale art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- la act de Procesele verbale de constatare și evaluare a pagubelor la culturile agricole înființate pe terenul agricol din domeniul privat al comunei Pufesti închiriat prin Contractul de închiriere nr. 8168/23.12.2021 și prin Contractul de închiriere nr. 8169/23.12.2021, după cum urmează:

- Procesul verbal nr. 4307/27.07.2022; Procesul verbal nr. 6155/13.10.2023 și Procesul verbal nr. 4664/05.08.2024 pentru Popa V. Dănuț P.F.A - Contractul nr. 8168/23.12.2021;

- Procesul verbal nr.4309/27.07.2022; Procesul verbal nr. 6153/13.10.2023 și Procesul verbal nr. 4666/05.08.2024 pentru Mărgărit Costică P.F.A. – Contractul nr. 8169/23.12.2021.

Art.2.- Se aprobă decalarea termenelor scadente de plata a chiriei datorate pentru anul 2024 conform anexei la prezenta hotarare, care va constitui si actul aditional la contractele de inchiriere.

Art.3.- Se imputerniceste primarul comunei Pufesti, dl. Nicolae Damian, sa incheie act aditional la contractele de inchiriere nr. 8168/23.12.2021 si nr. 8169/23.12.2024 cu prevederile aprobate in anexa mentionata la art. 2.

Art.4.- Prezenta hotarare va fi inaintata, potrivit legii, Primarului comunei Pufesti care va asigura ducerea la indeplinire prin compartimentele de resort, va fi facuta publica si se va comunica pentru controlul legalitatii, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
PRIMĂRIA COMUNEI PUFESTI
Nr. din

ACT ADITIONAL nr. ...
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE nr. din data de

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. COMUNA PUFESTI, cu sediul în localitatea Pufesti, sat Pufesti, județul Vrancea, CUI 4350459, reprezentată legal prin Primar, Nicolae Damian, proprietară a terenului arabil extravilan , in calitate de locator și

2. cu sediul în localitatea, CUI, reprezentata prin numitul, posesor CI seria, nr., eliberată de la data de, CNP, în calitate de locatar,

au convenit pentru anul 2024 asupra urmatoarelor modificari la contractul de inchiriere mai sus mentionat:

Articol unic:

“ Pentru anul 2024, subpunctul 5.3. se modifica si va avea urmatorul continut:

5.3. Suma reprezentand chiria anuala calculata pentru intreaga suprafata inchiriata se va achita în două tranșe egale, prima tranșă până la 31 octombrie iar a doua tranșă până la 31 decembrie.

Celelalte clauze raman neschimbate.”

Prezentul act additional la contractul de închiriere nr. din data de s-a încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
COMUNA PUFESTI
prin P R I M A R, Nicolae Damian

LOCATAR,
.....
prin titular,
