

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
P U F E S T I

HOTĂRÂREA nr. 59
din 06.12.2024

privind **actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea"**

Consiliul Local al Comunei PUFESTI, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;
Vazând:

- referatul referitor la actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea";
- referatul de aprobare al primarului Comunei Pufesti, Județul Vrancea, initiatorul proiectului de hotărâre;
- devizul general pentru obiectivul de investiție " Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea" întocmit de SC Arhinspired Studio SRL;

Având avizul Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 133, alin (2) lit. a), ale art. 134 alin. (1) lit. e), alin. 2 și alin. 4, ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții titlul „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea**”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: titlul „**Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programul Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

ART 4. Se aprobă proiectul **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

ART 5. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea**, în cuantum de 9.327.785,48 lei (inclusiv TVA).

ART 6. Se aprobă contribuția proprie actualizată în proiect a Comunei Pufesti, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului. În cuantum de 439.464.70 lei (inclusiv TVA) reprezentând

cofinanțarea proiectului **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea**, defalcate după cum urmează:

- Cheltuielile neeligibile actualizate ale proiectului în cuantum de 258.070,39 lei (inclusiv TVA)
- Contribuția de 2% din valoarea eligibilă actualizată a proiectului în cuantum de 181.394,31 lei (inclusiv TVA).

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

ART 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 9. Se împuternicește Damian Nicolae să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comuna Pufești.

ART. 10. Prezenta hotărâre va fi înaintată, potrivit legii, Primarului comunei Pufești care va asigura ducerea la îndeplinire prin compartimentele de resort, va fi făcută publică și se va comunica pentru controlul legalității, Instituției Prefectului Județului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

ANEXA nr. 1
la Hotararea nr. 59 din 06.12.2024

DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT

pentru obiectivul de investitii

**„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu
clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea”**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu clasele I-VIII din comuna Pufesti, județul Vrancea"

Faza de Proiectare: Documentație de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)

TVA= 19%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli		Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei			
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	51,871.71	9,855.62	61,727.33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 2		51,871.71	9,855.62	61,727.33	0,00	0,00	0,00	51,871.71	9,855.62	61,727.33			
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1.	Studii	9,700.00	1,843.00	11,543.00	0,00	0,00	0,00	9,700.00	1,843.00	11,543.00			
3.1.1.	Studii de teren	6,700.00	1,273.00	7,973.00	0,00	0,00	0,00	6,700.00	1,273.00	7,973.00			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.1.3.	Alte studii specifice	3,000.00	570.00	3,570.00	0,00	0,00	0,00	3,000.00	570.00	3,570.00			
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,900.00	741.00	4,641.00	0,00	0,00	0,00	3,900.00	741.00	4,641.00			
3.3.	Expertizare tehnică	7,900.00	1,501.00	9,401.00	0,00	0,00	0,00	7,900.00	1,501.00	9,401.00			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	4,700.00	893.00	5,593.00	0,00	0,00	0,00	4,700.00	893.00	5,593.00			
3.5.	Proiectare	173,124.78	32,893.71	206,018.49	5,115.22	971.89	6,087.11	178,240.00	33,865.60	212,105.60			
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63,300.00	12,027.00	75,327.00	0,00	0,00	0,00	63,300.00	12,027.00	75,327.00			
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor	14,650.00	2,783.50	17,433.50	0,00	0,00	0,00	14,650.00	2,783.50	17,433.50			
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,100.00	1,349.00	8,449.00	0,00	0,00	0,00	7,100.00	1,349.00	8,449.00			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	88,074.78	16,734.21	104,808.99	5,115.22	971.89	6,087.11	93,190.00	17,706.10	110,896.10			
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	54,017.55	10,263.34	64,280.89	0,00	0,00	0,00	54,017.55	10,263.34	64,280.89			
3.7.	Consultanță	299,155.23	56,839.49	355,994.72	9,000.00	1,710.00	10,710.00	308,155.23	58,549.49	366,704.72			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	299,155.23	56,839.49	355,994.72	9,000.00	1,710.00	10,710.00	308,155.23	58,549.49	366,704.72			
3.7.2.	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
3.8.	Asistență tehnică	70,762.99	13,444.97	84,207.96	2,079.91	395.18	2,475.09	72,842.90	13,840.15	86,683.05			
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	16,205.26	3,079.00	19,284.26	0,00	0,00	0,00	16,205.26	3,079.00	19,284.26			
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8,102.63	1,539.50	9,642.13	0,00	0,00	0,00	8,102.63	1,539.50	9,642.13			
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,102.63	1,539.50	9,642.13	0,00	0,00	0,00	8,102.63	1,539.50	9,642.13			
3.8.2.	Dirigența de șantier	46,995.27	8,929.10	55,924.37	0,00	0,00	0,00	46,995.27	8,929.10	55,924.37			
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	7,562.46	1,436.87	8,999.32	0,00	0,00	0,00	7,562.46	1,436.87	8,999.32			
TOTAL capitol 3		623,260.56	118,419.51	741,680.06	16,195.13	3,077.07	19,272.20	639,455.69	121,496.58	760,952.27			

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli														
Nr. crt	Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile					Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA	lei	lei	lei	lei	lei
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază														
4.1.	Construcții și instalații		4,453,186.30	846,105.40	5,299,291.70	0.00	0.00	0.00	4,453,186.30	846,105.40	5,299,291.70			
4.1.1.	Construcții și instalații		4,453,186.30	846,105.40	5,299,291.70	0.00	0.00	0.00	4,453,186.30	846,105.40	5,299,291.70			
4.2.	Montaj utilitate, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		111,119.17	21,112.64	132,231.81	15,560.83	2,956.56	18,517.39	126,680.00	24,069.20	150,749.20			
4.3.	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		837,450.00	159,115.50	996,565.50	123,100.00	23,389.00	146,489.00	960,550.00	182,504.50	1,143,054.50			
4.4.	Utilitate, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.5.	Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL capitol 4			5,401,755.47	1,026,333.54	6,428,089.01	138,660.83	26,345.56	165,006.39	5,540,416.30	1,052,679.10	6,593,095.40			
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli														
5.1.	Organizare de șantier		90,178.51	17,133.92	107,312.43	0.00	0.00	0.00	90,178.51	17,133.92	107,312.43			
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		83,106.24	15,790.19	98,896.43	0.00	0.00	0.00	83,106.24	15,790.19	98,896.43			
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului		7,072.27	1,343.73	8,416.00	0.00	0.00	0.00	7,072.27	1,343.73	8,416.00			
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		57,491.40	0.00	57,491.40	171.16	0.00	171.16	57,662.56	0.00	57,662.56			
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii înmatriculare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		23,496.42	0.00	23,496.42	77.80	0.00	77.80	23,574.22	0.00	23,574.22			
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		4,699.28	0.00	4,699.28	15.56	0.00	15.56	4,714.84	0.00	4,714.84			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - (CS)		23,496.42	0.00	23,496.42	77.80	0.00	77.80	23,574.22	0.00	23,574.22			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire desființare		5,799.28	0.00	5,799.28	0.00	0.00	0.00	5,799.28	0.00	5,799.28			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		545,362.72	103,618.92	648,981.64	13,866.08	2,634.56	16,500.64	559,228.80	106,253.47	665,482.28			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		9,500.00	1,805.00	11,305.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00			
TOTAL capitol 5			702,532.63	122,557.84	825,090.47	14,037.24	2,634.56	16,671.80	716,569.87	125,192.39	841,762.26			
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste														
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
TOTAL capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț														
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		578,686.89	109,950.51	688,637.40	7,000.00	1,330.00	8,330.00	585,686.89	111,280.51	696,967.40			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		272,681.36	51,809.46	324,490.82	41,000.00	7,790.00	48,790.00	313,681.36	59,599.46	373,280.82			
TOTAL capitol 7			851,368.25	161,759.97	1,013,128.22	48,000.00	9,120.00	57,120.00	899,368.25	170,879.97	1,070,248.22			
TOTAL GENERAL			7,630,788.62	1,438,926.48	9,069,715.10	216,893.20	41,177.19	258,070.39	7,847,681.82	1,480,103.66	9,327,785.48			
din care: C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)			4,699,283.42	892,863.85	5,592,147.27	15,560.83	2,956.56	18,517.39	4,714,844.25	895,820.41	5,610,664.66			

Costuri directe directe

Costuri indirecte

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI

ANEXA nr. 2
la Hotararea nr. 59 din 06.12.2024

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

pentru obiectivul de investitii

**„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Școala cu
clasele I-VIII din comuna Pufești, județul Vrancea”**

ANEXA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**1. DATE GENERALE****1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU SCOALA CU CLASELE I-VIII DIN COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"

1.2. AMPLASAMENT:

SAT PUFESTI, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA

1.3. BENEFICIAR:

U.A.T. PUFESTI

1.4. FAZA:

D.A.L.I. - DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1.5. ELABORATOR:

S.C. ARHINSPIRED STUDIO S.R.L.

Indicatori maximali:**Valoare totala:**

7,847,681.82 lei fara TVA + 1,480,103.66 lei TVA = 9,327,785.48 lei, TVA inclus

Din care C+M: 4,714,844.25 fara TVA + 895,820.41 TVA = 5,610,664.66 lei, TVA inclus.

Valoarea serviciilor si lucrarilor finantate prin Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, pentru apelul de proiecte PRSE/2.1/B/1/2023 (Cod apel: SMIS 2021 PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8):

7,630,788.62 lei fara TVA + 1,438,926.48 lei TVA = 9,069,715.10 lei, TVA inclus

Din care C+M: 4,699,283.42 fara TVA + 892,863.85 TVA = 5,592,147.27 lei, TVA inclus.

Valoarea serviciilor si lucrarilor finantate din bugetul propriu al beneficiarului:

216,893.20 lei fara TVA + 41,177.19 lei TVA = 258,070.39 lei, TVA inclus.

Din care C+M: 15,560.83 lei fara TVA + 2,956.56 lei TVA = 18,517.39 lei, TVA inclus.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta:

Suprafata construita corp C1 existent = 575.00 mp
 Suprafata desfasurata corp C1 existent = 1,045.00 mp
 Regim de inaltime corp C1 - existent = P+1E
 Suprafata construita totala existent = 654.00 mp
 Suprafata desfasurata totala existent = 1,124.00 mp

Suprafata construita C1 propus = 583.21 mp
 Suprafata desfasurata C1 propus = 1,059.22 mp
 Regim de inaltime corp C1 - propus = P+1E
 Suprafata construita totala propus = 662.21.00 mp
 Suprafata desfasurata totala existent = 1,138.22 mp

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:
 15 luni, 3 luni proiectare si 12 luni executie

Prin aplicarea solutiilor propuse se obtine o reducere a consumului de energie primara de 79.24%. Reducerea anuala a emisiei de gaze echivalent CO₂: 95.74%.

Prin implementarea masurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 126.99 [kg CO₂/m²an] la 5.42 kg CO₂/m²an].

Prin aplicarea solutiilor propuse, se obtine consumul specific de energie primara de 82.41 (kWh/m²,an), emisiile echivalente CO₂ de 5.42 (kgCO₂/m²,an) si indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 51.60%.

Fiind o cladire existenta, de tipul Scoala, limitele pentru a se incadra in NZEB (Nearly Zero Energy Building) sunt 82.7 kWh/mp/an energie primara totala, 13.1 kg/mp/an pentru

CO₂ si este necesar ca 10% din energia primara totala sa fie asigurata din surse regenerabile.

Cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 82.41 kWh/mp/an energie primara totala si 5.42 kg/mp/an pentru CO₂.

Se va asigura 51.60% energie din surse regenerabile la cladirea reabilitata.

Cladirea reabilitata va fi cladire NZEB in limitele unei cladiri existente: DA.