

HOTĂRÂREA nr. 60
din 06.12.2024

privind actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, județul Vrancea"

Consiliul Local al Comunei PUFESTI, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară;
Văzând:

-referatul referitor la actualizarea devizului general pentru obiectivul de investiții "Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, județul Vrancea";

- referatul de aprobare al primarului Comunei Pufesti, Județul Vrancea, initiatorul proiectului de hotărâre;

- devizul general pentru obiectivul de investiție " Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, județul Vrancea" întocmit de SC Arhinspired Studio SRL;

Având avizul Comisiei de specialitate pentru agricultura, activități economico-financiare, urbanism și amenajarea teritoriului.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), ale art. 133, alin (2) lit. a), ale art. 134 alin. (1) lit. e), alin. 2 și alin. 4, ale art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 197, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții titlul „**Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, județul Vrancea**”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții: titlul „**Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, județul Vrancea**”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3. Finanțarea obiectivului de investiții se va face în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apelul de proiecte nr. PRSE/2.1/B/1/2023.

ART 4. Se aprobă proiectul **Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, județul Vrancea** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional 2021-2027, Obiectiv specific - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră , apelul de proiecte nr PRSE/2.1/B/1/2023.

ART 5. Se aprobă valoarea totală actualizată a proiectului **Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, județul Vrancea**, în cuantum de 3.281.604,02 lei (inclusiv TVA).

ART 6. Se aprobă contribuția proprie actualizată în proiect a Comuna Pufesti , reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 205.447,80 lei (inclusiv TVA) reprezentând cofinanțarea proiectului **Cresterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a**

energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, judetul Vrancea, defalcate dupa cum urmeaza:

- Cheltuielile neeligibile actualizate ale proiectului în cuantum de 142.669,10 lei (inclusiv TVA)
- Contribuția de 2% din valoarea eligibila actualizata a proiectului în cuantum de 62.778,70 lei (inclusiv TVA).

ART 7. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **Cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufesti, judetul Vrancea** pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din surse proprii.

ART 8. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 9. Se împuternicește Damian Nicolae să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comuna Pufesti.

Art. 10. Prezenta hotarare va fi inaintata, potrivit legii, Primarului comunei Pufesti care va asigura ducerea la indeplinire prin compartimentele de resort, va fi facuta publica si se va comunicata pentru controlul legalitatii, Institutiei Prefectului Judetului Vrancea prin grija secretarului general al comunei.

DEVIZULUI GENERAL ACTUALIZAT

pentru obiectivul de investitii

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufești, județul Vrancea”

"Creșterea eficienței energetice și gestionarea energiei pentru școala cu clasele I-IV din satul Domnești-Târg, comuna Pufesti, Județul Vrancea"

Faza de Protecție: Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)

TV A = 19%

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA (19%) lei	Valoare cu TVA lei	Valoare cu TVA lei		
1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	11		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului															
1.1.	Obținerea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2.	Amenajarea terenului			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL capitol 1				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții															
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			54,006.14	10,261.17	64,267.31	0,00	0,00	0,00	54,006.14	10,261.17	64,267.31	64,267.31		
TOTAL capitol 2				54,006.14	10,261.17	64,267.31	0,00	0,00	0,00	54,006.14	10,261.17	64,267.31	64,267.31		
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică															
3.1. Studii															
3.1.1.	Studii de teren			8,500.00	1,615.00	10,115.00	0,00	0,00	0,00	8,500.00	1,615.00	10,115.00	10,115.00		
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului			6,000.00	1,140.00	7,140.00	0,00	0,00	0,00	6,000.00	1,140.00	7,140.00	7,140.00		
3.1.3.	Alte studii specifice			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			2,500.00	475.00	2,975.00	0,00	0,00	0,00	2,500.00	475.00	2,975.00	2,975.00		
3.3.	Expertiză tehnică			3,400.00	646.00	4,046.00	0,00	0,00	0,00	3,400.00	646.00	4,046.00	4,046.00		
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră			5,500.00	1,045.00	6,545.00	0,00	0,00	0,00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	6,545.00		
3.5.	Proiectare			3,700.00	703.00	4,403.00	0,00	0,00	0,00	3,700.00	703.00	4,403.00	4,403.00		
3.5.1.	Temă de proiectare			45,330.00	8,612.70	53,942.70	83,900.00	15,941.00	99,841.00	129,230.00	24,553.70	153,783.70	153,783.70		
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3.	Studiu de fezabilitate Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			0,00	0,00	0,00	44,500.00	8,455.00	52,955.00	44,500.00	8,455.00	52,955.00	52,955.00		
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor autorizațiilor			9,500.00	1,805.00	11,305.00	0,00	0,00	0,00	9,500.00	1,805.00	11,305.00	11,305.00		
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			5,500.00	1,045.00	6,545.00	0,00	0,00	0,00	5,500.00	1,045.00	6,545.00	6,545.00		
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție			30,330.00	5,762.70	36,092.70	39,400.00	7,406.00	46,806.00	69,730.00	13,248.70	82,978.70	82,978.70		
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție			25,001.33	4,750.25	29,751.58	0,00	0,00	0,00	25,001.33	4,750.25	29,751.58	29,751.58		
3.7.	Consultanță			72,781.64	13,828.51	86,610.15	0,00	0,00	0,00	72,781.64	13,828.51	86,610.15	86,610.15		
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			72,781.64	13,828.51	86,610.15	0,00	0,00	0,00	72,781.64	13,828.51	86,610.15	86,610.15		
3.7.2.	Audit financiar			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8.	Asistență tehnică			25,927.30	4,926.19	30,853.49	16,000.00	3,040.00	19,040.00	41,927.30	7,966.19	49,893.49	49,893.49		
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului			5,555.85	1,055.61	6,611.46	9,800.00	1,862.00	11,662.00	15,355.85	2,917.61	18,273.46	18,273.46		
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor			2,777.93	527.81	3,305.73	4,900.00	931.00	5,831.00	7,677.93	1,458.81	9,136.73	9,136.73		
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			2,777.93	527.81	3,305.73	4,900.00	931.00	5,831.00	7,677.93	1,458.81	9,136.73	9,136.73		
3.8.2.	Dirigenție de șantier			20,371.45	3,870.58	24,242.03	0,00	0,00	0,00	20,371.45	3,870.58	24,242.03	24,242.03		
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărâri Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare			0,00	0,00	0,00	6,200.00	1,178.00	7,378.00	6,200.00	1,178.00	7,378.00	7,378.00		
TOTAL capitol 3				190,140.26	36,126.65	226,266.91	99,900.00	18,981.00	118,881.00	290,040.26	55,107.65	345,147.91	345,147.91		

Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli			Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Eligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Neeligibile				Cheltuieli pentru servicii și lucrări - Total			
Nr. crt	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	2	Valoare (fără TVA)		TVA (19%)		Valoare cu TVA		TVA (19%)		Valoare (fără TVA)		TVA (19%)	
			lei	3	lei	4	lei	5	lei	6	lei	7	lei	8
1														
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază														
4.1.	Construcții și instalații		1,406,860.05	267,303.41	1,674,163.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,406,860.05	267,303.41	1,674,163.46	
4.1.1.	Construcții și instalații		1,406,860.05	267,303.41	1,674,163.46	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,406,860.05	267,303.41	1,674,163.46	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale tehnologice		69,490.00	13,203.10	82,693.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	69,490.00	13,203.10	82,693.10	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		375,600.00	71,364.00	446,964.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	375,600.00	71,364.00	446,964.00	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.5.	Dotări		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL capitol 4			1,851,950.05	351,870.51	2,203,820.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,851,950.05	351,870.51	2,203,820.56	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli														
5.1.	Organizare de șantier		30,116.45	5,722.13	35,838.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30,116.45	5,722.13	35,838.58	
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		27,779.25	5,278.06	33,057.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,779.25	5,278.06	33,057.31	
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului		2,337.20	444.07	2,781.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,337.20	444.07	2,781.27	
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		19,797.63	0.00	19,797.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	19,797.63	0.00	19,797.63	
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții		7,790.68	0.00	7,790.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,790.68	0.00	7,790.68	
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții		1,558.14	0.00	1,558.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,558.14	0.00	1,558.14	
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC		7,790.68	0.00	7,790.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7,790.68	0.00	7,790.68	
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire destimulare		2,658.14	0.00	2,658.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,658.14	0.00	2,658.14	
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		190,595.62	36,213.17	226,808.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	190,595.62	36,213.17	226,808.79	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		9,500.00	1,805.00	11,305.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,500.00	1,805.00	11,305.00	
TOTAL capitol 5			250,009.70	43,740.29	293,749.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	250,009.70	43,740.29	293,749.99	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste														
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.2.	Probe tehnologice și teste		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
TOTAL capitol 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț														
Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)			199,517.44	37,908.31	237,425.75	9,990.00	1,898.10	11,888.10	209,507.44	39,806.41	249,313.85			
7.1.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		95,297.81	18,106.58	113,404.39	10,000.00	1,900.00	11,900.00	105,297.81	20,006.58	125,304.39			
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		294,815.25	56,014.89	350,830.14	19,990.00	3,798.10	23,788.10	314,805.25	59,812.99	374,618.24			
TOTAL capitol 7			2,640,921.41	498,013.51	3,138,934.92	119,890.00	22,779.10	142,669.10	2,760,811.40	520,792.61	3,281,604.02			
TOTAL GENERAL			1,558,135.44	296,045.74	1,854,181.18	0.00	0.00	0.00	1,558,135.44	296,045.74	1,854,181.18			
din care: C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2.+4.1.+4.2.+5.1.1.)														

Costuri directe directe

Costuri indirecte

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI ACTUALIZATI

pentru obiectivul de investitii

„Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei pentru Scoala cu clasele I-IV din satul Domnesti-Târg, comuna Pufești, județul Vrancea”

ANEXA INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**1. DATE GENERALE****1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI PENTRU SCOALA CU CLASELE I-IV DIN SATUL DOMNESTI-TARG, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA"

1.2. AMPLASAMENT:

SAT DOMNESTI-TARG, COMUNA PUFESTI, JUDETUL VRANCEA

1.3. BENEFICIAR:

U.A.T. PUFESTI

1.4. FAZA:

D.A.L.I. - DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE

1.5. ELABORATOR:

S.C. ARHINSPIRED STUDIO S.R.L.

Indicatori maximali:**Valoare totala:**

2,760,811.40 lei fara TVA + 520,792.61 lei TVA = 3,281,604.02 lei, TVA inclus

Din care C+M: 1,558,135.44 fara TVA + 296,045.73 TVA = 1,854,181.18 lei, TVA inclus.

Valoarea serviciilor si lucrarilor finantate prin Programului Regional Sud-Est (PR SE) 2021-2027, pentru apelul de proiecte PRSE/2.1/B/1/2023 (Cod apel: SMIS 2021 PRSE/51/PRSE_P2/OP2/RSO2.1/PRSE_A8):

2,640,921.41 lei fara TVA + 498,013.51 lei TVA = 3,138,934.92 lei, TVA inclus.

Din care C+M: 1,558,135.44 lei fara TVA + 296,045.74 lei TVA = 1,854,181.18 lei, TVA inclus.

Valoarea serviciilor si lucrarilor finantate din bugetul propriu al beneficiarului:

119,890.00 lei fara TVA + 22,779.10 lei TVA = 142,669.10 lei, TVA inclus.

Din care C+M: 0.00 lei fara TVA + 0.00 lei TVA = 0.00 lei, TVA inclus.

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta:

Suprafata utila C2 - existent= 255.55 mp

Suprafata construita C2 existent = 272.00 mp

Suprafata desfasurata C2 existent = 272.00 mp

Regim de inaltime - existent = Parter

Suprafata construita totala existent = 785.00 mp

Suprafata desfasurata totala existent = 785.00 mp

Suprafata utila C2 - propus = 253.91 mp

Suprafata construita C2 propus = 283.00 mp

Suprafata desfasurata C2 propus = 283.00 mp

Regim de inaltime - propus = Parter

Suprafata construita totala propus = 796.00 mp

Suprafata desfasurata totala propus = 796.00 mp

Durata estimata de executie a obiectivului de investitii, exprimata in luni:

15 luni, 3 luni proiectare si 12 luni executie

Prin aplicarea pachetului de solutii P3, recomandat de catre auditorul energetic, se obtine o reducere a consumului de energie primara de 86.40%. Reducerea anuala a emisiei de gaze echivalent CO₂: 98.1%.

Prin implementarea masurilor propuse, se reduc emisiile de CO₂ de la 16.50 [kg CO₂/m²an] la 0.40 [kg CO₂/m²an].

Prin aplicarea pachetului 3 de solutii, se obtine consumul specific de energie primara de 26.16 (kWh/m²,an), emisiile echivalente CO₂ de 0.40 (kgCO₂/m²,an) si indicatorul RER (procentul de energie provenit din surse regenerabile) de 85.10%.

Fiind o cladire existenta, de tipul Scoala, limitele pentru a se incadra in NZEB (Nearly Zero Energy Building) sunt 82.7 kWh/mp/an energie primara totala, 13.1 kg/mp/an pentru CO₂ si este necesar ca 10% din energia primara totala sa fie asigurata din surse regenerabile.

Cladirea reabilitata va consuma dupa reabilitare 26.16 kWh/mp/an energie primara totala si 0.40 kg/mp/an pentru CO₂.

Se va asigura 85.10% energie din surse regenerabile la cladirea reabilitata.

Cladirea reabilitata va fi cladire NZEB in limitele unei cladiri existente: **DA**.

Arh. Prunache-Maria