

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
PRIMARIA COMUNEI PUFESTI
TEL: 0237.263052/ fax:0237.263333
e-mail primaria_pufesti@yahoo.com
Nr. 1333 din 16.03.2026

**IN ATENTIA FERMIERILOR,
care dețin și/sau utilizează teren agricol pe raza UAT Comuna Pufești**

Registrul agricol este un registru oficial cu valoare de evidență administrativă, nu doar o simplă declarație statistică. De aceea, modificarea situației unui teren trebuie să se bazeze pe date verificabile, nu doar pe declarația unilaterală a unei persoane.

Prin urmare, doar în baza declarației unilaterale a utilizatorului de teren, primăria riscă să modifice situația juridică sau factuală a terenului fără temei suficient.

Această interpretare apare în aplicarea Ordonanței Guvernului 28/2008, a Hotărârii Guvernului nr. 1627/2024 cât și a Ordinului MADR nr. 51/17.02.2025 (Ordinul comun nr. 51/348/59/765/285/14.633/678 din 2025), acte care reglementează registrul agricol.

Situația devine și mai sensibilă când primăria eliberează adeverințe pentru APIA, întrucât adeverința eliberată de primărie constituie documentul pe baza căruia se face identificarea parcelei/parcelor agricole utilizate, așa cum reiese și din Ordinul MADR nr. 106/2024, modificat și completat prin Ordinul MADR nr. 42/2025. Dacă adeverința se bazează pe o declarație unilaterală pot apărea probleme precum:

- două persoane declară aceeași suprafață la APIA;
- proprietarul contestă utilizarea;
- APIA constată că primăria nu avea documente justificative.

Întrucât responsabilitatea administrativă privind corectitudinea adeverinței eliberate pentru APIA revine primăriei care a eliberat adeverința, (cât și în cazul unui control din partea APIA, Prefectură, Curtea de Conturi), pentru completarea rolului agricol în anul 2026, la Cap. III – Modul de utilizare a suprafețelor agricole situate pe raza localității, va solicităm să depuneți la registrul agricol, după caz, cel puțin unul dintre următoarele înscrisuri:

a) **Pentru suprafețele de teren nou achiziționate** - actele de proprietate,

b) **Pentru terenurile utilizate de la alți proprietari:**

1. **Contracte privind folosința terenului** (arendă, concesiune, contract de comodat, etc. conform Legii nr. 287/2009 privind Codul civil),

La contract se anexează:

- copia actului de identitate al fermierului (și a certificatului de înregistrare ORC în cazul PFA, I.I. I.F.)
- copia actului de proprietate ,
- copia actului de identitate al proprietarului.

2. **Declarația pe proprie răspundere a proprietarului terenului**, cu privire la suprafețele de teren date spre utilizare, sub alte forme, data în fața secretarului comunei sau autentificată notarial,

în care să se precizeze:

- că terenul în suprafața de ha, situat în Tarla....., Parcela, Bloc fizic, înscris în actul de proprietate, este dat în utilizare fermierului.....

La declarația pe proprie răspundere anexează:

- copia actului de identitate al fermierului (și a certificatului de înregistrare ORC în cazul PFA, I.I. I.F.)
- copia actului de proprietate ,
- copia actului de identitate al proprietarului.

3. **În situația în care există Certificat de moștenitor sau Titlu de proprietate cu mai mulți**

moștenitori - declarație pe propria răspundere a moștenitorului, cu privire la cota parte din suprafețele de teren date spre utilizare, sub alte forme, data în fața secretarului comunei sau autentificată notarial,

în care să precizeze:

-că, cota parte cuvenită din terenul în suprafața de ha, situat în Tarla....., Parcela, Bloc fizic, înscris în actul de proprietate(Certificatul de moștenitor nr..... / Titlul de proprietate nr.....)...., este dată în utilizare fermieruluisau, după caz, este utilizat de comostenitorul / coproprietarul

La declarația pe proprie răspundere anexează:

- copia actului de identitate al fermierului (și a certificatului de înregistrare ORC în cazul PFA, I.I. I.F.)
- copia actului de proprietate ,
- copia actului de identitate al declarantului.

4. În situația în care proprietarul terenului este decedat și nu s-a dezbătut succesiunea - declarație pe propria răspundere a unuia dintre prezumtivii moștenitori, autenticată notarial,

în care să precizeze:

- că terenul în suprafața de ha, situat în Tarla....., Parcela, Bloc fizic, înscris în actul de proprietate, este dat în utilizare fermierului.....
- că autorul este decedat la data de
- că nu s-a dezbătut succesiunea după defunctul autor,
- că are consimțământul tuturor moștenitorilor prezumtivi (*nume și prenume, CNP..... calitatea*)

La declarația pe proprie răspundere anexează:

- copia actului de identitate al fermierului (și a certificatului de înregistrare ORC în cazul PFA, I.I. I.F.)
- copia actului de proprietate ,
- copia certificatului de deces al proprietarului, (sau data decesului -daca decesul este înregistrat la Pufesti),
- copia actelor de stare civilă (certificat naștere, certificat căsătorie-după caz, act identitate) ale declarantului (prezumtivul moștenitor)

5. În situația în care proprietarul terenului este decedat, nu s-a dezbătut succesiunea și prezumtivii moștenitori sunt plecați în străinătate, la muncă, fermierul care utilizează terenul poate depune declarație pe proprie răspundere, autenticată notarial,

în care să precizeze:

- că utilizează terenul în suprafața de ha, situat în Tarla....., Parcela, Bloc fizic, înscris în actul de proprietateapartinând autorului(*nume și prenume*).....
- că autorul este decedat la data de (în anul)
- că prezumtivii moștenitori sunt plecați în străinătate,
- că are convenție cu unul dintre prezumtivii moștenitori(*nume și prenume, CNP..... calitatea*) sau cu toți prezumtivii moștenitori(*nume și prenume, CNP..... calitatea*)

La declarația pe proprie răspundere anexează:

- copia actului de identitate al fermierului (și a certificatului de înregistrare ORC în cazul PFA, I.I. I.F.)
- copia certificatului de deces al proprietarului, dacă este disponibil, sau data decesului - dacă decesul este înregistrat la Pufesti,
- copia actului de proprietate ,
- copia actului de identitate al prezumtivului sau, după caz, al prezumtivilor moștenitori (*nume și prenume, calitatea*) cu care a convenit.

NOTA: Proprietarii de teren sau moștenitori acestora care nu au domiciliul în comuna Pufesti, pot transmite declarația prevăzută la pct. 2, pct. 3 și pct. 4, după caz, și documentele solicitate anexate acesteia, prin poșta, cu confirmare de primire, pe cheltuielile lor, sau pe adresa de e-mail a Primăriei Pufesti, respectiv primaria_pufesti@yahoo.com

PRIMAR,
Prof. dr. NICOLAE DAMIAN



SECRETAR GENERAL UAT,
BRICI MARICEL